

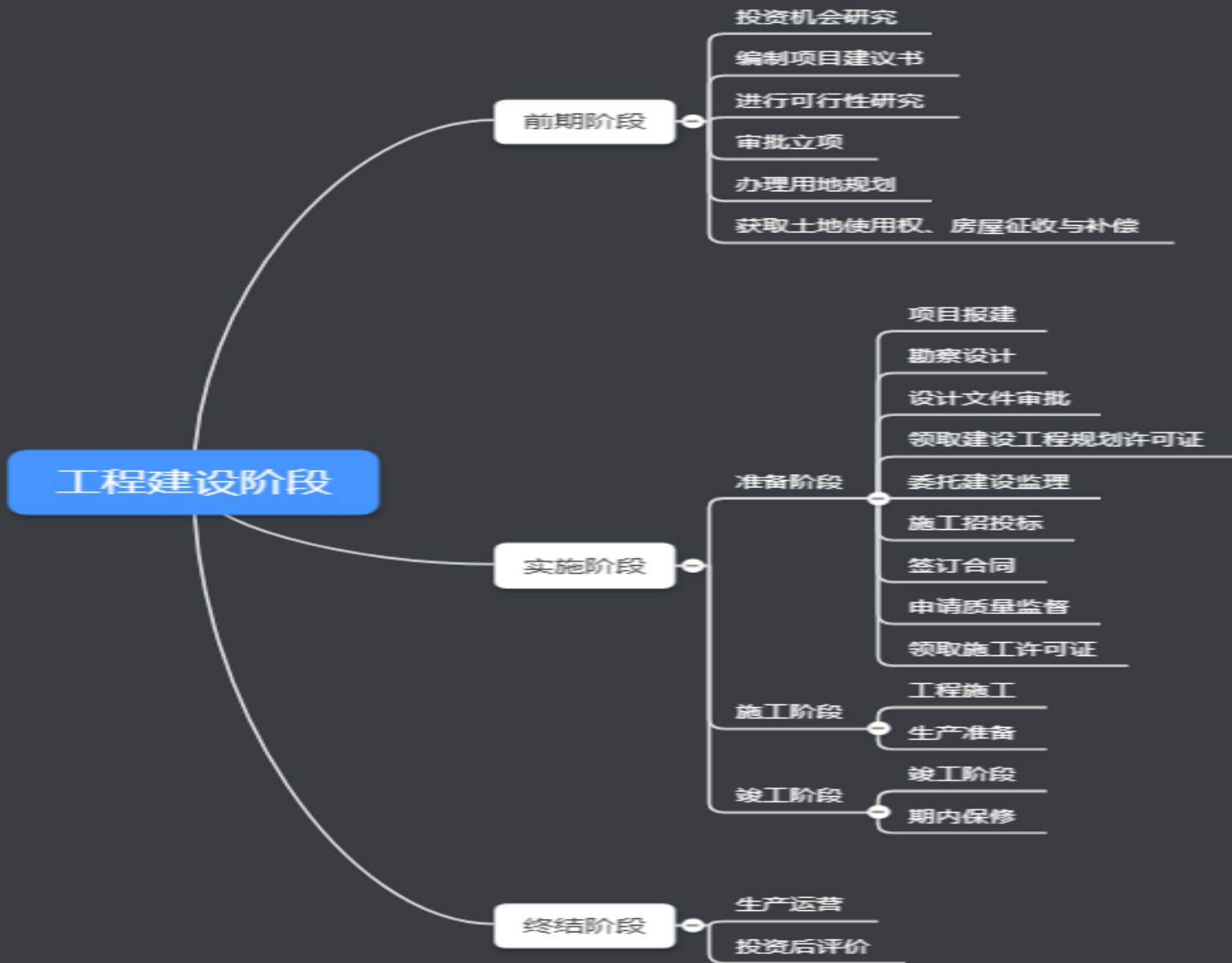
建设工程法规

Construction project regulations



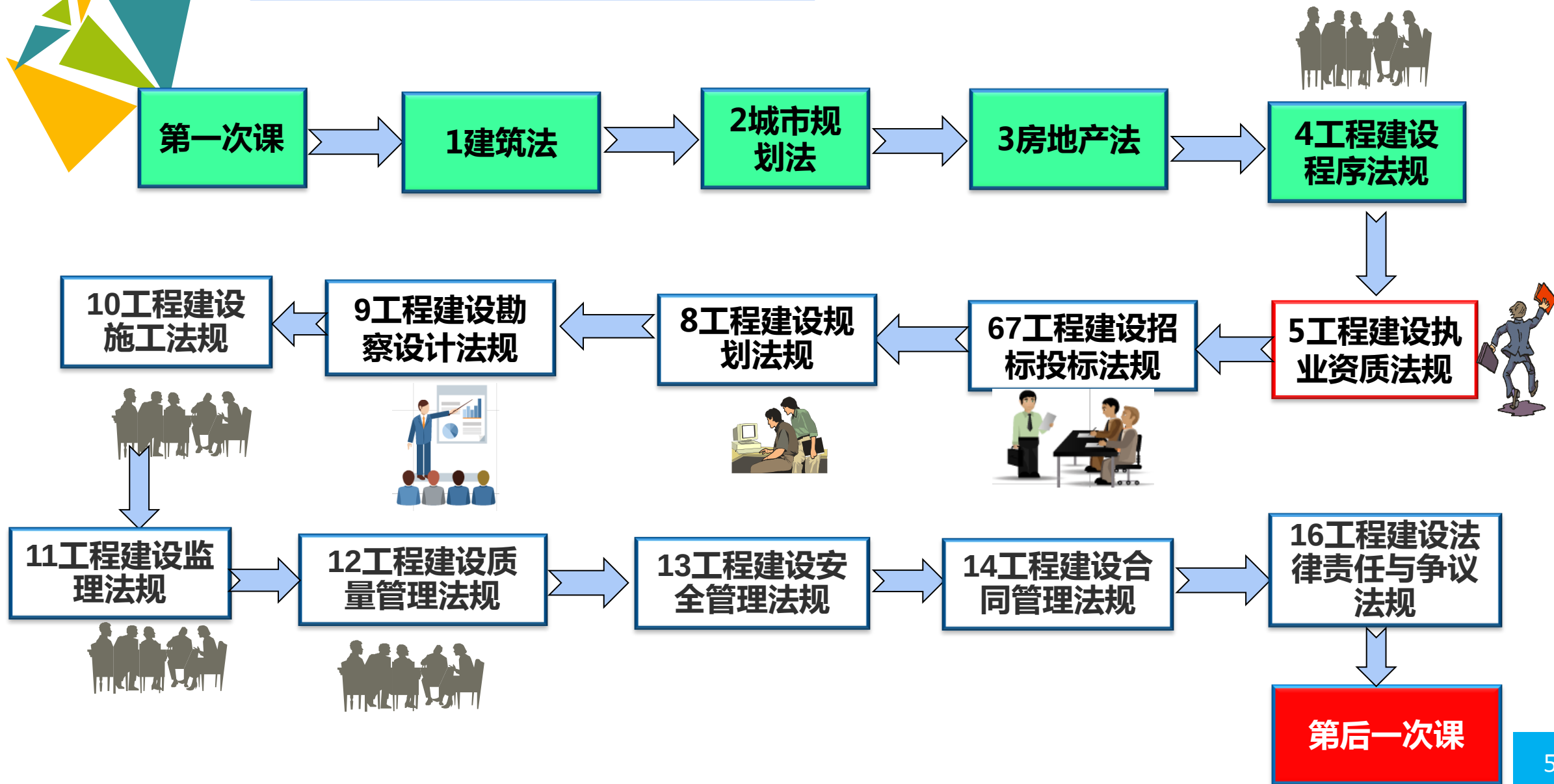


工程建设主要环节 的法律法规



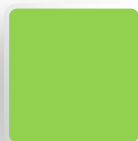


学习项目进展

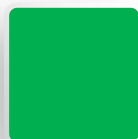




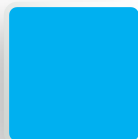
第二章 工程建设执业资质法规



工程建设执业资质立法现状



工程建设企业执业资质管理制度



工程建设从业人员执业资质管理制度



P 90 框图

工程建设执业资质法规





1.1 工程建设执业资质法规的概念

工程建设执业资质制度：是指**只有事先依法取得相应资质或资格的单位和个人，才允许其在法律所规定的范围内从事一定建筑活动的制度。**

国家通过法定条件和法定程序对**建设活动主体资格**进行认定和批准，赋予其在法律规定的范围内从事一定的建设活动。

工程建设执业资质制度具体包含**从业单位资质**制度和**从业人员执业资格**制度两个方面的内容。



1.1 工程建设执业资质立法现状

❖ 从业单位

- 资质审批
- 资质动态管理

❖ 从业人员

- 考试获得资格证
- 注册获得执业证



建筑业企业资质证书



一级建造师证书



1.1 工程建设执业资质立法现状

P90 表8-1

《中华人民共和国建筑法》第十三条规定：从事建筑活动的**建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位**，按照其拥有的**注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩**等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其**资质等级许可的范围内**从事建筑活动。



1.2 工程建设执业资质立法现状

学法 知法 懂法 用法

国务院建设行政主管部门制定的从业人员执业
资质管理规定

专业教育哦评估制度

认证考试制度

执业注册制度

继续教育制度

信用档案制度



1.2.1 工程建设企业执业资质管理制度

1. 城乡规划
编制
单位资质

资质等级标准与业务范围

资质申请与审批

监督管理与法律责任

甲级城乡规划编制单位的资质标准

有法人资格

注册资本金不少于100万人民币

专业技术人员不少于40人

注册规划师不少于10人

具备计算机图形的输入输出设备和软件

有400平方米以上的固定工作场所

有完善的技术、质量、财务管理制度



1.2.1 工程建设企业执业资质管理制度

2. 房地产开发企业资质

资质等级标准与业务范围

资质申请与审批

监督管理与法律责任



1.2.1 工程建设企业执业资质管理制度

3.建设工程
质量检测
资质

资质申请与审批

监督管理

法律责任



1.2.1 工程建设企业执业资质管理制度

4. 工程造价
咨询
企业管理

资质等级标准与业务范围

资质申请与审批

监督管理与法律责任



1.2.1 工程建设企业执业资质管理制度

5. 工程建设 项目招标 代理机构

资质等级标准与业务范围

资质申请与审批

监督管理与法律责任



任务1：

请同学们用思维导图表示工程造价咨询企业的资质等级标准，并选派小组代表展示。

通过梳理知识信息、锻炼到阅读、分析、构思展示的能力。



1.2.2 工程建设从业人员执业资质管理制度

01 报考条件

02 考试内容

注册建筑师

03 执业范围

04 有效期限





1.2 .2 工程建设从业人员执业资质管理制度

01 报考条件

02 考试内容

**注册结构
工程师**

03 执业范围

04 有效期限





1.2.2 工程建设从业人员执业资质管理制度

01 报考条件

02 考试内容

注册建造师

03 执业范围

04 有效期限





1.2 .2 工程建设从业人员执业资质管理制度

01 报考条件

02 考试内容

**注册监理
工程师**

03 执业范围

04 有效期限





1.2.2 工程建设从业人员执业资质管理制度

01 报考条件

02 考试内容

**注册造价
工程师**

03 执业范围

04 有效期限





P
15
框图

中华人民共和国建筑法

