**聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目**

**竞争性谈判文件**

**（简易）**

**编号：JYTP2025-008**

**采购人: 聊城市技师学院.**

**日期: 二O二五年三月**

**聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目**

**简易竞争性谈判公告**

一、采购人：聊城市技师学院

地址：山东省聊城市高新区光岳南路199号

联系人：王老师

联系电话：0635-8503176

二、项目名称：聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目

三、采购项目概况

共一个包：聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目，详见项目说明。

四、供应商资格要求：

1）供应商需具有合格的营业执照及相应的经营范围；

2）具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级资质（含）以上资质（资质须在有效期内）；

3）本项目不接受联合体投标。

五、获取采购文件时间、地点等事项要求：

获取采购文件时间、地点：2025年3月12日-2025年3月14日（北京时间），每日上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（北京时间）

报名方式：邮箱报名，报名邮箱：lcsjsxyzbb@lc.shandong.cn，邮件标题：008-老餐厅东外墙整修-公司名称，并将营业执照和相关资质发到邮箱，注明联系人及电话。

咨询电话：0635-8503176

咨询地点：聊城市技师学院汇智楼A312室

六、报价截止日期：2025年3月17日9时00分（北京时间）

七、谈判日期：2025年3月17日9时00分（北京时间）

八、递交响应文件及谈判地点：聊城市技师学院汇智楼A401室

九、此公告在聊城市技师学院网站、财务处网站中公示

2025年3月11日

**一、供应商须知表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内　　容 | 规　　　　定 |
| 1 | 项目名称 | 聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目 |
| 2 | 采购人 | 聊城市技师学院 |
| 3 | 采购内容 | 本项目共一个标段，主要内容为聊城市技师学院老餐厅东外墙整修采购项目。 |
| 4 | 供应商资格要求 | 1、具有合格的营业执照及相应的施工能力；  2、具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级资质（含）以上资质（资质须在有效期内）；  3、本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 控制价 | 33200元 |
| 5 | 采购方式 | 简易竞争性谈判。 |
| 6 | 质量要求 | 符合国家标准，质保期两年。 |
| 7 | 供货要求 | 接采购人通知20天内完成供货安装，并保证符合本项目规格要求。 |
| 8 | 结算方式 | 单价包死，据实结算。 |
| 9 | 付款方式 | 工程完工验收合格、审计完毕后，支付至工程总款额90%，剩余10%无质量问题两年后无息付清。（依据财政实际拨款情况，进行支付）付款方式不满足按无效报价处理。 |
| 10 | 获取文件时间 | 2025年3月12日-2025年3月14日（北京时间），每日上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（北京时间） |
| 11 | 资金来源 | 财政性资金 |
| 12 | 报价文件份数 | 三份 |
| 13 | 勘察现场 | 不再组织供应商统一勘察现场，但各供应商可与采购人联系自行去勘察现场。 |
| 14 | 报价截止时间 | 2025年3月17日9时00分（北京时间） |
| 15 | 谈判时间 | 2025年3月17日9时00分（北京时间） |
| 16 | 谈判地点 | 聊城市技师学院汇智楼A401室 |

**二、报价文件编写**

供应商应认真阅读谈判文件中所有内容，并按照谈判文件的要求提供响应文件，保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以使其报价对谈判文件做出实质性响应。否则，其报价将被视为无效。

（一）、报价文件的组成

**1.营业执照复印件加盖公章；**

**2.如授权代表参加报价，须提供法定代表人（负责人）授权委托书原件及授权代表的身份证复印件（加盖公章）、授权代表在本公司的劳动合同或在本公司缴纳的社保证明复印件（加盖公章）；如法定代表人（负责人）参加报价，可只提供法定代表人（负责人）身份证复印件（加盖公章）(见附件)；**

**3、首次报价一览表**

**4、项目说明中有分项报价的需填写分项报价明细**

**注：1、资格证明文件中要求的证件，供应商必须按要求提供，否则将被视为资格审查不合格，不再进入下一步评审。**

**2、报价文件一式三份，装订成册（无需胶装）**

**附件：**

**资格、资质证明文件复印件（加盖公章）**

**附件：**

**法定代表人授权委托书**

我（法定代表人名称）系（供应商全称）的法定代表人，现授权委托我公司（被授权人名称和职务）为授权代表，全权处理（采购人名称）项目（项目名称）竞争性谈判活动的一切事宜。该同志代表我单位全权处理本次竞争性谈判活动中的一切事宜，由他签字的一切文件，我公司均认可。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人签字或盖章：

供应商全称(公章)：

授权委托日期：

附：

全权代表姓名：

职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

附：

**附件：首次报价一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **报价项目明细** | |
| **项目名称** | **报价** |
| **1** | **首次报价** | **大写： 元**  **小写： 元** |
| **2** | **付款方式（是否响应谈判文件要求，如不满足视为不实质性响应谈判文件要求，按无效报价处理。）** | (请填写满足) |
| **3** | **供货期** |  |
| **4** | **质保期** |  |
| **5** | **售后服务：出现质量问题接到采购人通知后到达现场的时间小时。** |  |

**供应商名称（公章）：**

**法定代表人或授权代理人签字：**

注：必须附分项报价表

**附件：**

**分项报价表（项目说明中如有则需要提供）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 技术参数 | 工程量 | 单位 | 单价（元） | 总金额（元） | 备注 |
| 1 | 真石漆墙面整修 | 清理外墙原有保护层、瓷砖 | 190平方米 | 平方米 |  |  | 真石漆为红色，做成现有外墙图案，垃圾及时清运。 |
| 2厚配套专用界面砂浆批刮 |
| 25厚专用配套砂浆磨平 |
| 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间耐碱玻璃纤维网布一道（不小于160g/平方米） |
| 喷涂底层涂料 |
| 喷涂主层涂料 |
| 喷涂面层涂料两遍 |
| 2 | 铁艺栏杆整修 | 尺寸：1.5m\*20m;  成片铁艺围栏 | 20米 | 米 |  |  | 根据甲方需要施工 |
| 合计 | |  | | | | | |

**三、项目说明：**

老餐厅东外墙已有部分外墙脱落，现准备将老餐厅东外墙东南角部分三面外墙全部铲除然后重做为真石漆墙面。真石漆为红色，做成现有外墙图案，外墙施工前需做一片样板，经甲方同意后再进行下一步施工。产生的垃圾全部及时清运。

潜在投标人应在勘察现场的基础上充分考虑施工中可能发生的各种不利因素（包括工程量清单中明示或未明示的为完成本项目所必须的全部工作内容），并将其发生的全部费用计入投标总报价；

清单项目特征描述未尽事宜，详见说明，并将其发生的全部费用计入投标总报价；

潜在投标人请仔细核对说明及工程量清单中的所有内容，如对清单有疑问，请于开标前提出，否则一切风险由中标方承担。

其他要求：

1.施工中因供应商私自变更施工组织设计引起的造价变化一律不计入结算，所造成的工程损失均由供应商自行负责。

2.项目管理人员必须按照投标方案的规定进场，如非发包方原因更换或不到位，按照本合同的要求进行处罚。

3.采购人的竞争性谈判文件、投标单位的响应文件和承诺以及双方签订的补充协议，均作为合同文件。

4.供应商确保及时支付工人工资，如出现因未付工人工资而引起上访事件时，追究供应商的责任，造成严重后果的可以终止合同。

5.因供应商原因对第三方带来的影响及损失，均由供应商负责并承担所有费用。

6.工程质量必须符合国家质量安全标准，如因供应商对在施工过程中或竣工后发生安全、质量问题，供应商承担全部责任，并赔偿一切损失。

7.供应商负责周边关系的协调，发生的任何费用由供应商承担，由此所造成的工期延误不顺延。

8.如发生工期顺延，按规定需在施工前签署有效文件，否则不予认可。

9.本项目在施工期间要文明施工、注意安全，服从采购人管理，垃圾、建筑材料、要及时覆盖、摆放整齐、车辆进场需要放置有序。

10.校园内禁止吸烟，发现施工人员吸烟、每次罚款100元。

11.所产生的垃圾需运出校外，土工布覆盖漏土部分，保持现场清洁。

12.合同工程综合单价包死，工程量据实结算。

13.施工期间发生的所有安全事故由供应商负责，与采购人无关。

1. **货物清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 技术参数 | 工程量 | 单位 | 预算  单价（元） | 预算总金额（元） | 备注 |
| 1 | 真石漆墙面整修 | 清理外墙原有保护层、瓷砖 | 190平方米 | 平方米 | 160元/平方米 | 30400 | 真石漆为红色，做成现有外墙图案，垃圾及时清运。 |
| 2厚配套专用界面砂浆批刮 |
| 25厚专用配套砂浆磨平 |
| 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间耐碱玻璃纤维网布一道（不小于160g/平方米） |
| 喷涂底层涂料 |
| 喷涂主层涂料 |
| 喷涂面层涂料两遍 |
| 2 | 铁艺栏杆整修 | 尺寸：1.5m\*20m;  成片铁艺围栏 | 20米 | 米 | 140元/米 | 2800 | 根据甲方需要施工 |
| 合计 | | 33200元 | | | | | |

**注：1、本报价为包括含运输、搬运、拆卸、安装等人工费及配件、附件费等。**

**2、各单价报价均不能超预算单价，总价报价不能超预算总价。**

**3、必须附分项报价表。**