

单位工程费用表

工程名称：商业房（一般计税法）

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费率%	费用金额
1	建筑工程		2087715.83
2	装饰工程		526505.33
3	工程造价		2614221.16

建筑工程费用表

项目名称：商业房（一般计税法）

行号	序号	费用名称	费率	计算方法	费用金额
1	一	分部分项工程费		$\Sigma \{ (\text{定额} \Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价})) \times \text{分部分项工程量} \}$	1101219.33
2	(一)	计费基础JD1		$\Sigma (\text{工程量} \times \text{省人工费})$	262145.12
3	二	措施项目费		2.1+2.2	392269.9
4	2.1	单价措施费		$\Sigma \{ (\text{定额} \Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价})) \times \text{单价措施项目工程量} \}$	370741.39
5	2.2	总价措施费		(1)+(2)+(3)+(4)	21528.51
6	(1)	夜间施工费	2.55	计费基础JD1*费率	6684.7
7	(2)	二次搬运费	2.18	计费基础JD1*费率	5714.76
8	(3)	冬雨季施工增加费	2.91	计费基础JD1*费率	7628.42
9	(4)	已完工程及设备保护费	0.15	省价人材机之和*费率	1500.63
10		其中:人工费			5157.03
11	(二)	计费基础JD2		$\Sigma \text{措施费中} 2.1、2.2 \text{中省价人工费}$	132121.66
12	三	其他项目费		3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	
13	3.1	暂列金额			
14	3.2	专业工程暂估价			
15	3.3	特殊项目暂估价			
16	3.4	计日工			
17	3.5	采购保管费			
18	3.6	其他检验试验费			
19	3.7	总承包服务费			
20	3.8	其他			
21	四	企业管理费	25.6	$(\text{JD1} + \text{JD2}) \times \text{管理费费率}$	100932.3
22	五	利润	15	$(\text{JD1} + \text{JD2}) \times \text{利润率}$	59140.02
23	六	有关费用调整		(1)+(2)+(3)+(4)	141252.32
24	(1)	人工费			
25	(2)	材料费			142070.76
26	(3)	机械费			-818.44
27	(4)	其他			
28	七	规费		4.1+4.2+4.3+4.4+4.5	120521.75
29	4.1	安全文明施工费		(1)+(2)+(3)+(4)	80228.18
30	(1)	安全施工费	2.34	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	41998.64
31	(2)	环境保护费	0.56	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	10050.96
32	(3)	文明施工费	0.65	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	11666.29
33	(4)	临时设施费	0.92	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	16512.29
34	4.2	社会保险费	1.52	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	27281.17
35	4.3	住房公积金	0.35	按人工费之和的2%	6281.85
36	4.4	环境保护税	0.27	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	4846
37	4.5	建设项目工伤保险	0.105	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六}) \times \text{费率}$	1884.55
38	八	设备费		$\Sigma (\text{设备单价} \times \text{设备工程量})$	
39	九	税金	9	$(\text{一} + \text{二} + \text{三} + \text{四} + \text{五} + \text{六} + \text{七} + \text{八} - \text{甲供材料、设备款}) \times \text{税率}$	172380.21

建筑工程费用表

项目名称：商业房（一般计税法）

行号	序号	费用名称	费率	计算方法	费用金额
40	十	不取费项目合计			
41	十一	工程费用合计		一+二+三+四+五+六+七+八+九+十	2087715.83

装饰工程费用表

项目名称：商业房（一般计税法）

行号	序号	费用名称	费率	计算方法	费用金额
1	一	分部分项工程费		$\Sigma \{ (\text{定额} \Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价})) \times \text{分部分项工程量} \}$	550968.85
2	(一)	计费基础JD1		$\Sigma (\text{工程量} \times \text{省人工费})$	171089.23
3	二	措施项目费		2.1+2.2	19678.26
4	2.1	单价措施费		$\Sigma \{ (\text{定额} \Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价})) \times \text{单价措施项目工程量} \}$	
5	2.2	总价措施费		(1)+(2)+(3)+(4)	19678.26
6	(1)	夜间施工费	3.64	计费基础JD1*费率	6227.65
7	(2)	二次搬运费	3.28	计费基础JD1*费率	5611.73
8	(3)	冬季季施工增加费	4.1	计费基础JD1*费率	7014.66
9	(4)	已完工程及设备保护费	0.15	省价人材机之和*费率	824.22
10		其中:人工费			4795.93
11	(二)	计费基础JD2		Σ 措施费中2.1、2.2中省价人工费	4795.93
12	三	其他项目费		3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	
13	3.1	暂列金额			
14	3.2	专业工程暂估价			
15	3.3	特殊项目暂估价			
16	3.4	计日工			
17	3.5	采购保管费			
18	3.6	其他检验试验费			
19	3.7	总承包服务费			
20	3.8	其他			
21	四	企业管理费	32.2	(JD1+JD2)*管理费费率	56635.02
22	五	利润	17.3	(JD1+JD2)*利润率	30428.13
23	六	有关费用调整		(1)+(2)+(3)+(4)	-203711.11
24	(1)	人工费			
25	(2)	材料费			-203663.53
26	(3)	机械费			-47.58
27	(4)	其他			
28	七	规费		4.1+4.2+4.3+4.4+4.5	29033.26
29	4.1	安全文明施工费		(1)+(2)+(3)+(4)	18840.97
30	(1)	安全施工费	2.34	(一+二+三+四+五+六)*费率	10623.58
31	(2)	环境保护费	0.12	(一+二+三+四+五+六)*费率	544.8
32	(3)	文明施工费	0.1	(一+二+三+四+五+六)*费率	454
33	(4)	临时设施费	1.59	(一+二+三+四+五+六)*费率	7218.59
34	4.2	社会保险费	1.52	(一+二+三+四+五+六)*费率	6900.79
35	4.3	住房公积金	0.35	按人工费之和的2%	1589
36	4.4	环境保护税	0.27	(一+二+三+四+五+六)*费率	1225.8
37	4.5	建设项目工伤保险	0.105	(一+二+三+四+五+六)*费率	476.7
38	八	设备费		$\Sigma (\text{设备单价} \times \text{设备工程量})$	
39	九	税金	9	(一+二+三+四+五+六+七+八-甲供材料、设备款)*税率	43472.92

装饰工程费用表

项目名称：商业房（一般计税法）

行号	序号	费用名称	费率	计算方法	费用金额
40	十	不取费项目合计			
41	十一	工程费用合计		一+二+三+四+五+六+七+八+九+十	526505. 33

建筑工程预算表

工程名称：商业房（一般计税法）

第 1 页 共 3 页

序号	定额编码	子目名称	单位	数量	单价	合价	其中		
							人工合价	材料合价	机械合价
1	1-4-2	机械平整场地	10m2	102.317	12.82	1311.7	97.2		1214.5
2	1-4-3	平整场地及其他 竣工清理	10m3	705.987	20.9	14755.13	14755.13		
3	1-2-39	挖掘机挖一般土方 普通土	10m3	110.884	26.23	2908.49	632.04		2276.45
4	1-2-1	人工挖一般土方 普通土 基深≤2m	10m3	7.353	234.65	1725.47	1725.47		
5	1-4-4	平整场地及其他 基底钎探	10m2	42.480	60.97	2590.01	1694.95	284.62	610.44
6	1-4-13	机械夯填槽坑	10m3	90.341	121.52	10978.24	8582.4		2395.84
7	2-1-28换	C15无筋混凝土垫层 若为条形基础垫层 人工*1.05,机械*1.05	10m3	3.919	3792.26	14861.87	3244.66	11591.38	25.83
8	2-1-28换	C15无筋混凝土垫层 若为独立基础垫层 人工*1.1,机械*1.1	10m3	0.329	3832	1260.73	285.36	973.1	2.27
9	18-1-1	混凝土基础垫层木模板	10m2	5.976	323.22	1931.56	596.11	1332.83	2.63
10	4-1-1换	M5.0水泥砂浆砖基础 换为【水泥砂浆 M7.5】	10m3	7.021	3538.9	24846.62	7316.94	17197.52	332.16
11	4-1-7换	M5.0混合砂浆实心砖墙 厚240mm 换为【水泥砂浆 M7.5】	10m3	18.851	3716.51	70059.93	22779.55	46418.14	862.24
12	4-1-7	M5.0混合砂浆实心砖墙 厚240mm	10m3	13.932	3753.25	52290.28	16835.43	34817.6	637.25
13	5-1-4	C30混凝土带型基础	10m3	10.819	4007.36	43355.63	6917.13	36389.27	49.23
14	18-1-6	带形基础（无梁式）钢筋混凝土组合钢模板木支撑	10m2	13.908	506.26	7041.06	3540.98	3497.86	2.23
15	5-1-6	C30混凝土独立基础	10m3	1.169	3998.63	4674.4	694.09	3974.99	5.32
16	18-1-14	独立基础钢筋混凝土组合钢模板木支撑	10m2	1.632	635.56	1037.23	429.46	607.46	0.31
17	5-1-14	C30矩形柱	10m3	2.856	4945.46	14124.23	4672.13	9418.86	33.24
18	5-1-18	C30基础梁	10m3	3.471	4383.58	15215.41	2905.05	12292.03	18.33
19	18-1-52	基础梁复合木模板钢支撑	10m2	27.770	650.01	18050.78	5012.49	13001.91	36.38
20	18-1-36	矩形柱复合木模板钢支撑	10m2	34.097	613.45	20916.8	7126.27	13762.57	27.96
21	5-1-31	C30有梁板	10m3	30.374	4345.37	131986.27	17024.63	114797.01	164.63
22	18-1-92	有梁板复合木模板钢支撑	10m2	250.243	580.5	145266.06	51825.33	93127.93	312.8
23	5-1-21换	C20圈梁及压顶 换为【C25现浇混凝土 碎石<20】	10m3	1.228	5989.35	7354.92	2986.5	4361.94	6.48
24	18-1-61	圈梁直形复合木模板木支撑	10m2	10.236	660.06	6756.37	2275.46	4468.32	12.59
25	5-1-22换	C20过梁 换为【C25现浇混凝土 碎石<20】	10m3	0.254	6948.45	1764.91	729.69	1033.87	1.34
26	18-1-65	过梁复合木模板木支撑	10m2	2.340	1012.93	2370.26	798.06	1566.51	5.69
27	5-1-17换	C20现浇混凝土 构造柱 换为【C25现浇混凝土 碎石<31.5】	10m3	2.997	6048.88	18128.49	8481.66	9598.64	48.19
28	18-1-40	构造柱复合木模板钢支撑	10m2	29.728	828.44	24627.86	8246.55	16348.02	33.3
29	5-1-39换	C30无斜梁直形楼梯 板厚100mm 实际厚度(mm):120	10m2	5.203	1371.07	7133.68	2501.08	4614.12	18.47
30	18-1-110	楼梯直形木模板木支撑	10m2	5.203	1837.02	9558.02	4720.42	4766.05	71.54

建筑工程预算表

工程名称：商业房（一般计税法）

第 2 页 共 3 页

序号	定额编码	子目名称	单位	数量	单价	合价	其中		
							人工合价	材料合价	机械合价
31	5-4-5	现浇构件钢筋HRB335（HRB400） $\leq \phi 10$	t	15.145	4754.64	72009.02	18258.05	52633.27	1117.7
32	5-4-6	现浇构件钢筋HRB335（HRB400） $\leq \phi 18$	t	42.635	4626.6	197255.0 ₉	39409.66	153383.2 ₅	4462.18
33	5-4-7	现浇构件钢筋HRB335（HRB400） $\leq \phi 25$	t	5.631	4364.95	24579.03	3348.76	21049.69	180.59
34	5-4-30换	现浇构件箍筋 $\leq \phi 10$ 实际箍筋采用HRB335(HRB400)规格时 机械*1.38, 材料[01010109]换为[01010183]	t	5.986	4722.86	28271.04	12067.18	15584.55	619.31
35	5-4-31换	现浇构件箍筋 $> \phi 10$ 实际箍筋采用HRB335(HRB400)规格时 机械*1.38, 材料[01010111]换为[01010185]	t	0.552	3836.13	2117.54	610.4	1463.9	43.24
36	5-4-67	砌体加固筋焊接 $\leq \phi 6.5$	t	1.268	4606.8	5841.42	1526.23	3915.88	399.32
37	5-4-70换	墙面钉钢丝网	10m ²	24.160	123.66	2987.63	1032.84	1954.79	
38	5-4-58	电渣压力焊接头 $\phi 16$	10个	60.900	49.31	3002.98	1619.94	412.29	970.75
39	5-4-59	电渣压力焊接头 $\phi 18$	10个	29.900	56.01	1674.7	908.96	253.25	512.49
40	5-4-60	电渣压力焊接头 $\phi 20$	10个	10.600	76.39	809.73	372.59	115.54	321.6
41	5-4-61	电渣压力焊接头 $\phi 22$	10个	0.600	73.41	44.05	23.37	7.93	12.75
42	5-4-62	电渣压力焊接头 $\phi 25$	10个	3.000	90.16	270.48	142.5	57.54	70.44
43	16-6-80	混凝土散水 3:7灰土垫层	10m ²	6.110	564.62	3449.83	1166.7	2256.91	26.21
44	2-1-2	3:7灰土垫层 机械碾压	10m ³	1.654	1641.09	2714.44	526.4	1855.33	332.71
45	5-1-52换	C30台阶 换为【C15现浇混凝土 碎石 <20 】	10m ³	0.908	5227.17	4747.73	1295.16	3438.26	14.31
46	2-1-28	C15无筋混凝土垫层	10m ³	0.258	3752.52	967.93	203.39	762.92	1.62
47	11-3-43	地板砖 台阶 水泥砂浆	10m ²	6.728	1519.26	10221.58	3028.34	6990.73	202.51
48	11-3-31	楼地面 水泥砂浆 周长 ≤ 3200 mm	10m ²	4.299	1424.85	6125.43	1182.27	4894.76	48.41
49	9-3-10	塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110$ mm	10m	5.760	202.18	1164.56	213.41	951.15	
50	9-3-15	塑料管排水 落水口	10个	0.800	393.62	314.9	28.88	286.02	
51	9-3-14	塑料管排水 弯头落水口	10个	0.800	403.12	322.5	36.48	286.02	
52	10-1-11	混凝土板上保温 现浇水泥珍珠岩	10m ³	9.819	3008.36	29538.49	8702.89	20835.59	
53	11-1-2	水泥砂浆 在填充材料上 20mm	10m ²	98.188	175.6	17241.81	8292.96	8453	495.85
54	9-2-10	改性沥青卷材热熔法 一层 平面	10m ²	102.465	499.9	51222.25	2336.2	48886.05	
55	9-2-67换	水泥砂浆二次抹压 厚20mm 实际厚度(mm):25 换为【水泥抹灰砂浆 1:2.5】	10m ²	98.188	200.75	19711.24	8861.47	10252.79	596.98
56	9-2-78	分格缝 水泥砂浆面层 厚25mm	10m	196.376	50.91	9997.5	8021.96	1975.54	
57	2-1-1	3:7灰土垫层 机械振动	10m ³	28.994	1788.06	51842.12	18950.15	32521.72	370.25
58	2-1-28	C15无筋混凝土垫层	10m ³	9.665	3752.52	36266.23	7620.46	28585.08	60.69
59	11-3-37	楼地面 干硬性水泥砂浆 周长 ≤ 3200 mm	10m ²	96.645	1424.41	137662.1	27573.78	109390.5 ₄	697.78

建筑工程预算表

工程名称：商业房（一般计税法）

第 3 页 共 3 页

序号	定额编码	子目名称	单位	数量	单价	合价	其中		
							人工合价	材料合价	机械合价
60	11-3-37	楼地面 干硬性水泥砂浆 周长≤3200mm	10m2	89.374	1424.41	127305.22	25499.3	101160.64	645.28
61	11-3-42	地板砖 楼梯 干硬性水泥砂浆	10m2	5.203	1537.82	8001.28	2931.42	4942.23	127.63
62	11-3-45	地板砖 踢脚板 直线形 水泥砂浆	10m2	12.052	1331.91	16052.18	6740.56	9178.44	133.17
63	12-1-9	混合砂浆(厚9+6mm) 砖墙	10m2	246.995	180.17	44501.09	31291.8	12352.22	857.07
64	14-4-9	满刮成品腻子 内墙抹灰面 二遍	10m2	246.850	182.96	45163.68	8390.43	36773.24	
65	14-3-7	室内乳胶漆二遍 墙、柱面 光面	10m2	246.850	82.22	20296.01	9661.71	10634.3	
66	12-1-3	水泥砂浆(厚9+6mm) 砖墙	10m2	99.299	202.17	20075.28	14012.08	5718.63	344.57
67	14-4-5	满刮调制腻子 外墙抹灰面 二遍	10m2	109.564	48.38	5300.71	4288.33	1012.37	
68	14-3-33	外墙弹性涂料	10m2	109.564	209.31	22932.84	9028.07	13904.77	
69	14-4-13	满刮成品腻子 二遍 不抹灰墙面	10m2	210.041	233.76	49099.18	8653.69	40445.49	
70	14-3-9	室内乳胶漆二遍 天棚	10m2	210.041	93.74	19689.24	10168.08	9521.16	
71	14-4-14	满刮成品腻子 二遍 不抹灰天棚	10m2	4.052	238.91	968.06	187.81	780.25	
72	14-3-7	室内乳胶漆二遍 墙、柱面 光面	10m2	4.052	82.22	333.16	158.6	174.56	
73	17-1-9	双排外钢管脚手架≤15m	10m2	137.535	182.26	25067.13	10713.98	12175.97	2177.18
74	17-2-2	双排里脚手架≤3.6m	10m2	89.079	113.95	10150.55	5246.75	3746.66	1157.14
75	17-2-6	双排里钢管脚手架≤3.6m（独立柱）	10m2	147.420	78.44	11563.62	8683.04	965.6	1914.99
76	19-1-16	檐高≤20m砖混结构垂直运输 标准层建筑面积>1000m2	10m2	204.634	195.34	39973.21	4082.45		35890.76
77	补子目1	塑钢窗	m2	163.800	256.88	42076.94		42076.94	
78	补子目2	仿肯德基门	m2	198.000	275.23	54495.54		54495.54	
79	补子目3	套装门	m2	21.600	238.53	5152.25		5152.25	
80	补子目4	楼梯栏杆	m2	64.000	110.09	7045.76		7045.76	
81	19-3-34	履带式挖掘机履带式液压锤场外运输	台次	1.000	4281.38	4281.38	1140	259.36	2882.02
82	19-3-1	现浇混凝土独立式基础	10m3	2.300	8280.47	19045.08	3690.47	15137.75	216.87
83	19-3-4	混凝土基础拆除	10m3	2.300	2027.67	4663.64	3611.81	8.83	1043
84	19-3-5	自升式塔式起重机安拆 檐高≤20m	台次	1.000	9433.23	9433.23	3800	367.6	5265.63
85	19-3-18	自升式塔式起重机场外运输 檐高≤20m	台次	1.000	9007.55	9007.55	1425	134.97	7447.58
合计						2022929.57	560198.98	1381862.37	80868.22