**聊城市技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目**

**竞争性谈判文件**

**（简易）**

**采购人: 聊城市技师学院.**

**日期: 二O二一年八月.**

**聊城市技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目**

**简易竞争性谈判公告**

一、采购人：聊城市技师学院

地址：山东省聊城市高新区光岳南路199号

联系人：杜老师

联系电话：0635-8503176

二、项目名称：聊城市技师学院2#宿舍楼、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目

三、采购项目概况

共一个包：聊城市技师学院2#宿舍楼、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目

四、供应商资格要求：

1）供应商需具有合格的营业执照及相应的供货能力；

2）本项目不接受联合体投标。

五、获取采购文件时间、地点等事项要求：

获取采购文件时间、地点：2021年9月6日-2021年9月8日（北京时间），每日上午8:30-11:30，下午14:30-17:00（北京时间）

报名方式：邮箱报名，报名邮箱：lcsjsxyzcglc@lc.shandong.cn ，将营业执照和相关资质发到邮箱，注明联系人及电话。

咨询电话：0635-8503176 0635-8503097

咨询地点：聊城市技师学院汇智楼副楼404室

六、报名截止日期：2021年9月9日09时00分（北京时间）

七、谈判日期：2021年9月9日09时00分（北京时间）

八、递交响应文件及谈判地点：聊城市技师学院汇智楼A401室

九、此公告在聊城市技师学院资产处网站及学院汇智楼门厅公告栏中公示

 2021年9月3日

**一、供应商须知表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内　　容 | 规　　　　定 |
| 1 | 项目名称 | 聊城市技师学院2#宿舍楼、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目 |
| 2 | 采购人 | 聊城市技师学院 |
| 3 | 采购内容 | 本项目共一个标段，主要内容为聊城市技师学院2#宿舍楼、餐厅及实训中心B303室漏雨维修项目 |
| 4 | 供应商资格要求 | 1）供应商需具有合格的营业执照及相应的供货能力；2）本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 采购方式 | 简易竞争性谈判。 |
| 6 | 质量等级 | 合格。 |
| 7 | 工期 | 15个日历天内完成。 |
| 8 | 质保期 | 自完工验收合格之日起 5年。 |
| 9 | 付款方式 | 合同签订后，工程竣工并验收合格、审计完毕后付合同金额的97%，防水质保五年后，无质量问题付清余款。以上款项在乙方开具合格发票后，甲方以支票或转账的方式支付。（质保金不计利息） |
| 10 | 结算方式 | 综合单价包死，工程量据实结算，最后结算以审计为准。 |
| 10 | 获取文件时间 | 2021年8月31日-2021年9月2日（北京时间），每日上午8:30-11:30，下午14:30-17:00（北京时间） |
| 12 | 资金来源 | 财政性资金，控制价：4.8949万元，报价超过控制价为无效报价。 |
| 13 | 报价文件份数 | 三份 |
| 14 | 勘察现场 | 不再组织供应商统一勘察现场，但各供应商可与采购人联系自行去勘察现场。 |
| 15 | 报价截止时间 | 2021年9月9日9时00分（北京时间）。 |
| 16 | 谈判时间 | 2021年9月9日9时00分（北京时间）。 |
| 17 | 谈判地点 | 聊城市技师学院汇智楼A401室 |

**二、报价文件编写**

供应商应认真阅读谈判文件中所有内容，并按照谈判文件的要求提供响应文件，保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以使其报价对谈判文件做出实质性响应。否则，其报价将被视为无效。

（一）、报价文件的组成

**1.营业执照复印件加盖公章；**

**2.如授权代表参加报价，须提供法定代表人（负责人）授权委托书原件及授权代表的身份证复印件（加盖公章）；如法定代表人（负责人）参加报价，可只提供法定代表人（负责人）身份证复印件（加盖公章）(见附件)；**

**3、首次报价一览表**

**4、项目说明中有分项报价的需填写分项报价明细**

**注：1、资格证明文件中要求的证件，供应商必须按要求提供，否则将被视为资格审查不合格，不再进入下一步评审。**

**2、报价文件一式三份，装订成册（无需胶装）**

**附件：**

**资格、资质证明文件复印件（加盖公章）**

**附件：**

**法定代表人授权委托书**

我（法定代表人名称）系（供应商全称）的法定代表人，现授权委托我公司（被授权人名称和职务）为授权代表，全权处理（采购人名称）项目（项目名称）竞争性谈判活动的一切事宜。该同志代表我单位全权处理本次竞争性谈判活动中的一切事宜，由他签字的一切文件，我公司均认可。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人签字或盖章：

供应商全称(公章)：

授权委托日期：

附：

全权代表姓名：

职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

附：

**附件： 首次报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **报价项目明细** |
| **项目名称** | **报价** |
| **1** | **首次报价（元）** | **大写： 元****小写： 元** |
| **2** | **付款方式（是否响应谈判文件要求，如不满足视为不实质性响应谈判文件要求，按无效报价处理。）** | (请填写满足) |
| **3** | **工期** |  |
| **4** | **质保期** |  |
| **5** | **售后服务：出现质量问题接到采购人通知后到达现场的时间小时。** |  |

**供应商名称（公章）：**

**法定代表人或授权代理人签字：**

**附件：**

**分项报价表（项目说明中如有则需要提供）**

**格式自拟**

**三、项目说明**

2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修

一、2#宿舍楼南区西半部屋顶、楼梯间屋顶、水箱房屋顶SBS防水卷材粘贴，共计705.02平方米。

二、1.餐厅屋顶伸缩缝、西楼梯南造型屋顶SBS防水卷材粘贴，共计211.46平方米。

 2.餐厅屋顶排气管、暖气排气管SBS防水卷材包裹，管直径150mm，管根包裹高度300mm，共计16根。

三、实训中心B303消防管道墙面漏雨，凿开墙面消防箱找出墙面漏水点做防水处理，如因凿墙面造成外墙保温、墙瓦脱落等，施工方无偿恢复原样。

四、1.防水卷材采用SBS，厚度4mm、**I**型聚酯胎-20度。

 2.清理屋顶垃圾，基层必须平整，无松动、起鼓、凹凸和裂缝、平整度不好或起砂时，必须剔凿处理。用风机吹去灰尘，余渣杂物清扫干净，粘贴面清洁无污物。

 3.喷洒粘合剂，喷洒均匀，厚薄一致。

 4.热熔，在铺贴卷材前应先进行细部处理(阴阳角、管根等部位)，然后用火焰喷灯或喷枪烘烤卷材的地面和基层，使卷材表面的沥青融化，边烘烤，边向前滚卷材，随后用压棍滚压，使其与基层粘结牢固，注意烘烤温度和时间以使沥青层呈熔融状态。

 5.卷材长边搭接纵横向搭接宽度不小于100mm,短边搭接时宽度不小于150mm，女儿墙上翻400mm。

6.防水层施工完毕后，要进行检查，不得有鼓泡、皱折、脱落现象，做到面层平整、美观。

7.防水卷材质保期5年。

8.施工产生的垃圾清理外运。

9.材料检测费由施工方承担。

|  |
| --- |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
| 工程名称：建筑工程 | 标段：聊城技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 1 | 010902001001 | 屋面卷材防水1.卷材品种、规格、厚度:SBS，厚度4mm、I型聚酯胎-20度2.防水层做法:清理屋顶垃圾，基层必须平整，无松动、起鼓、凹凸和裂缝、平整度不好或起砂时，必须剔凿处理。用风机吹去灰尘，余渣杂物清扫干净，粘贴面清洁无污物，施工中产生的垃圾清理外运 | m2 | 916.48 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 010902005001 | 屋面排（透）气管防水包裹1.排（透）气管品种、规格:D=150mm 管根包裹高度300mm | m | 4.8 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 01B001 | 实训中心B303消防管道墙面漏雨维修1.凿开墙面消防箱找出墙面漏水点做防水处理，如因凿墙面造成外墙保温、墙瓦脱落等，施工方无偿恢复原样 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **措施项目清单计价汇总表** |
| 工程名称：建筑工程 | 标段：聊城技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
| 1 | 总价措施项目 | 　 |
| 2 | 单价措施项目 | 　 |
| 合 计 | 　 |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑工程 | 标段：聊城技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费 率（%） | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 夜间施工费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 二次搬运费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 冬雨季施工增加费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 已完工程及设备保护费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑工程 | 标段：聊城技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑工程 | 标段：聊城技师学院2#宿舍楼南区、餐厅及实训中心B303室漏雨维修 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 | 　 | 　 | 　 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 　 | 　 | 　 |
| 1.1.1 | 安全施工费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.1.2 | 环境保护费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.1.3 | 文明施工费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.1.4 | 临时设施费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.2 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.3 | 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.4 | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.5 | 建设项目工伤保险 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 1.6 | 优质优价费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费\_合计 | 　 | 　 |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金\_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 |