

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：场地平整	m2	2438.650	1.60	3901.84	
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：普通土 含钎探 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：现场留足回填土，余土报价时自行考虑	m3	1160.800	22.53	26152.82	
3	010103001001	回填方	1、填方材料品种：素土夯实 2、填方来源、运距：报价时自行考虑	m3	638.810	41.95	26798.08	
4	010103001002	室内回填方	1、密实度要求：房心回填 夯实	m3	420.900	18.12	7626.71	
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：300厚加气混凝土砌块 2、砂浆强度等级：M5专用砂浆	m3	636.960	485.14	309014.77	
6	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：200、400厚加气砼砌块 2、砂浆强度等级：M5专用砂浆	m3	542.620	457.59	248297.49	
7	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：250厚加气砼砌块 2、砂浆强度等级：M5专用砂浆	m3	9.010	457.59	4122.89	
8	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：屋面出入口处台阶 2、砖品种、规格、强度等级：详见图集L13J5-1 A14页	m3	0.750	589.65	442.24	
9	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：卫生间便台处 2、砖品种、规格、强度等级：详见图纸	m3	0.950	589.65	560.17	
10	010901002001	钢桁架轻型复合板	1、型材品种、规格：详见图纸	m2	1475.760	320.00	472243.20	
11	010501001001	独基垫层	1、混凝土强度等级：C15	m3	95.880	614.18	58887.58	
12	010501001002	垫层	1、混凝土强度等级：C15	m3	3.090	601.28	1857.96	
13	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级：C30	m3	366.810	614.23	225305.71	
14	010501004001	满堂基础	1、混凝土强度等级：C30	m3	15.770	620.65	9787.65	
15	010502001001	矩形柱	1、混凝土强度等级：C30	m3	363.720	768.68	279584.29	
16	010502002001	构造柱	1、混凝土强度等级：C20	m3	98.020	944.44	92574.01	
本页小计							1767157.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010503002001	矩形梁	1、混凝土强度等级：C30	m3	546.230	675.77	369125.85	
18	010503004001	圈梁	1、混凝土强度等级：C20	m3	35.410	919.81	32570.47	
19	010503004002	圈梁	1、混凝土强度等级：C30翻沿	m3	3.570	959.02	3423.70	
20	010503005001	过梁	1、混凝土强度等级：C20	m3	9.830	1045.19	10274.22	
21	010504001001	直形墙	1、混凝土强度等级：C30	m3	3.290	740.09	2434.90	
22	010505003001	平板	1、混凝土强度等级：C30 P6	m3	21.040	679.58	14298.36	
23	010505003002	平板	1、混凝土强度等级：C30	m3	600.510	679.58	408094.59	
24	010505006001	栏板	1、混凝土强度等级：C30	m3	20.880	966.61	20182.82	
25	010506001001	直形楼梯	1、混凝土强度等级：C30	m2	72.770	275.82	20071.42	
26	010505007001	天沟（檐沟）、挑檐板	1、混凝土强度等级：C30	m3	20.170	957.74	19317.62	
27	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、混凝土强度等级：C30	m2	4.680	100.15	468.70	
28	010507001001	散水、坡道	1、面层厚度：详见图纸建筑工程做法表“散1”	m2	105.020	76.84	8069.74	
29	010507001002	散水、坡道	1、名称：坡道 2、面层厚度：详见图集L13J9-1 97页11	m2	17.970	344.98	6199.29	
30	010507004001	台阶	1、混凝土强度等级：C15	m3	10.520	791.69	8328.58	
31	010507005001	扶手、压顶	1、混凝土强度等级：C20	m3	22.410	939.42	21052.40	
32	010507007001	其他构件	1、构件规格：水簸箕 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.250	1177.18	294.30	
33	010507007002	其他构件	1、混凝土强度等级：C20细石	m3	0.310	1196.79	371.00	
34	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：圆钢Φ10以内	t	0.230	6070.45	1396.20	
35	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：圆钢Φ25以内	t	0.110	4670.06	513.71	
36	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢Φ10以内	t	54.630	5598.58	305850.43	
37	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢Φ18以内含接头	t	59.540	5401.84	321625.55	
38	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢Φ25以内含接头	t	111.520	5009.51	558660.56	
本页小计							2132624.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：箍筋Φ10以内	t	2.250	6919.00	15567.75	
40	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：三级钢箍筋Φ10以内	t	53.780	5440.37	292583.10	
41	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：砌体加筋Φ6.5	t	4.290	5923.30	25410.96	
42	010515001009	植筋	1、钢筋种类、规格：Φ6.5	根	4975.000	10.64	52934.00	
43	010515003001	钢筋网片	1、钢筋种类、规格：不同墙体材料交接处、楼梯间及人流通道处铺钉钢丝网	m ²	3297.900	10.73	35386.47	
44	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：铁爬梯 2、规格：详见图集L13J8 94页	t	0.110	6694.76	736.42	
45	010601001001	钢网架	1、钢材品种、规格：Q235B 含制作、安装、刷漆等所有内容 2、环氧富锌底漆一遍，环氧防腐漆2遍，环氧彩漆2遍（乳白色）	t	61.300	13345.65	818088.35	
46	010801001001	夹板门	1、门代号及洞口尺寸：详见图纸	m ²	12.130	260.00	3153.80	
47	010801001002	夹板百叶门	1、门代号及洞口尺寸：卫生间门	m ²	20.750	200.00	4150.00	
48	010801004001	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：甲级防火门 详见图纸	m ²	138.490	450.00	62320.50	
49	010805005001	全玻门	1、名称：肯德基门 2、玻璃品种、厚度：断桥隔热铝合金双层玻璃门	m ²	178.050	600.00	106830.00	
50	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、名称：断桥隔热铝合金平开玻璃窗 2、玻璃品种、厚度：5-12A+5LOW-E	m ²	956.230	450.00	430303.50	
51	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：断桥铝合金单层推拉窗	m ²	128.230	320.00	41033.60	
52	010807002001	金属防火窗	1、窗代号及洞口尺寸：乙级防火窗 2、玻璃品种、厚度：详见图纸	m ²	68.760	500.00	34380.00	
53	01B008	护根	1、详见图纸	m ²	332.680	85.00	28277.80	
本页小计							1951156.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	010507003001	排水沟	1、做法：C15素砼；15厚1:3水泥砂浆找平；1.5厚聚氨酯防水涂料；20厚1:2水泥砂浆保护层；5厚1:1水泥细砂浆压平抹光；铸铁盖板	m	20.840	345.90	7208.56	
55	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“屋103”第1-5、7、8项	m ²	934.070	144.54	135010.48	
56	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：0.9厚一次成型聚乙烯丙纶复合防水卷材 2、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“屋16”第1、3、4项	m ²	56.130	53.84	3022.04	
57	010902001003	屋面卷材防水	1、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“屋2”第1、2、3、4项	m ²	1516.660	96.74	146721.69	
58	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格：Φ110UPVC管 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格：详见图纸	m	110.140	30.17	3322.92	
59	010902004002	屋面排水管	1、排水管品种、规格：冷凝管 Φ50 UPVC管	m	46.380	15.51	719.35	
60	010904001001	楼（地）面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：0.9厚一次成型丙纶防水卷材 2、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“地201F”第3项	m ²	574.520	18.00	10341.36	
61	010904001002	楼（地）面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：0.9厚一次成型丙纶防水卷材 2、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“楼201F”第3、4、5项	m ²	565.440	35.68	20174.90	
本页小计							326521.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：详见图纸建筑工程做法表“裙3CF”第4项	m ²	1414.660	35.00	49513.10	
63	010903004001	墙面变形缝	1、止水带材料种类：3厚钢板止水带	m	12.480	63.12	787.74	
64	010904001003	楼（地）面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层做法：详见图纸建筑工程做法表“楼1”第4项	m ²	97.170	41.80	4061.71	
65	010904001004	楼（地）面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：4厚SBS防水卷材 2、防水层做法：20厚水泥砂浆找平；4厚SBS防水卷材；50厚C20细石砼 3、位置：筏板底	m ²	8.150	105.96	863.57	
66	010904003001	楼（地）面砂浆防水（防潮）	1、砂浆厚度、配合比：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 2、部位：集水坑	m ²	19.800	22.16	438.77	
67	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚挤塑聚苯板 2、粘结材料种类、做法：详见图纸建筑工程做法表“屋103”第6、9、10项	m ²	850.270	91.27	77604.14	
68	011001001002	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：详见图纸建筑工程做法表“屋16”中第3项	m ²	34.060	40.00	1362.40	
69	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：80厚挤塑聚苯板 2、粘结材料种类、做法：详见图纸建筑工程做法表“屋2”第5项	m ²	1475.930	37.29	55037.43	
70	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位：外墙 2、保温隔热方式：100厚岩棉板	m ²	4314.400	140.78	607381.23	
本页小计							797050.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼土建工程

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011001003002	保温隔热墙面	1、保温隔热部位：门窗侧边及挑出构件 2、保温隔热方式：30厚保温浆料	m ²	290.080	40.00	11603.20	
72	011001005001	保温隔热楼地面	1、保温隔热部位：连廊、平台 2、保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚玻化微珠保温浆料 3、粘结材料种类、做法：详见图纸建筑工程做法表“楼1”第3项	m ²	90.790	40.00	3631.60	
73	01B009	空调洞	1、详见图纸	个	4.000	15.00	60.00	
74	01B010	竣工清理	1、建筑物及四周2m以内的建筑垃圾	m ³	39724.430	3.40	135063.06	
75	01B011	钢结构雨棚	1、详见图纸	m ²	152.860	650.00	99359.00	
76	010512001001	平板	1、名称：叠合板 详见图纸	m ²	3089.000	245.00	756805.00	
77	010513001001	楼梯	1、楼梯类型：装配式楼梯 详见图纸	m ³	67.410	3300.00	222453.00	
78	01B012	1:8水泥炉渣	1、卫生间处	m ³	3.950	143.13	565.36	
		单价措施						
1	011701002001	外脚手架		m ²	4076.350	27.97	114015.51	
2	011701003003	里脚手架		m ²	3975.330	8.32	33074.75	
3	011701003004	柱脚手架		m ²	6792.530	9.49	64461.11	
4	011702001004	垫层基础		m ²	107.890	43.22	4663.01	
5	011702001005	筏板基础		m ²	12.010	182.35	2190.02	
6	011702001006	独立基础		m ²	297.070	188.78	56080.87	
7	011702002001	矩形柱		m ²	2606.030	79.73	207778.77	
8	011702003001	构造柱		m ²	876.700	102.22	89616.27	
9	011702006001	矩形梁		m ²	5228.460	80.23	419479.35	
10	011702008001	圈梁		m ²	307.830	81.51	25091.22	
11	011702009001	过梁		m ²	113.720	125.09	14225.23	
12	011702011001	直形墙		m ²	30.010	59.06	1772.39	
13	011702016001	平板		m ²	1748.660	74.92	131009.61	
14	011702022001	天沟、檐沟		m ²	175.410	101.15	17742.72	
15	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板		m ²	4.680	206.03	964.22	
16	011702021001	栏板		m ²	355.510	145.23	51630.72	
17	011702025003	压顶		m ³	22.410	2027.45	45435.15	
18	011702025004	其他现浇构件		m ²	5.630	116.24	654.43	
19	011702026001	电缆沟、地沟		m ²	18.760	81.97	1537.76	
本页小计							2510963.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“楼101B”	m ²	12.710	93.81	1192.33	
2	011102003001	块料楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“地201F”第1、2、4-9项	m ²	495.420	196.69	97444.16	
3	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑做法“楼201F”中第1、2项	m ²	498.930	91.40	45602.20	
4	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑做法“楼1”中第1、2项	m ²	89.920	100.53	9039.66	
5	011101002001	现浇水磨石楼地面	1、面层厚度、水泥石子浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“地104”	m ²	1467.440	214.42	314648.48	
6	011101002002	现浇水磨石楼地面	1、面层厚度、水泥石子浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“楼104”	m ²	1791.530	125.55	224926.59	
7	011103001001	橡胶板楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“楼210”	m ²	1454.260	114.24	166134.66	
8	011107001001	石材台阶面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“台6”	m ²	90.940	289.89	26362.60	
9	011102001001	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“台6”	m ²	149.160	237.98	35497.10	
10	011102001002	石材楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“地204”	m ²	137.110	212.40	29122.16	
11	011106001001	石材楼梯面层	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“楼204”	m ²	409.110	221.29	90531.95	
12	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、面层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“踢1C”	m	848.580	9.16	7772.99	
本页小计							1048274.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅综合楼装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1、面层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“踢2C”	m	150.510	11.28	1697.75	
14	011105002001	石材踢脚线	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“踢4C”	m2	47.770	186.49	8908.63	
15	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“外墙9C”第2-5项	m2	3506.420	57.80	202671.08	
16	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：详见图纸建筑工程做法表“内墙3C”第2、3、4项	m2	6988.450	28.05	196026.02	
17	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：女儿墙内侧 2、底层厚度、砂浆配合比：详见图纸	m2	766.500	30.19	23140.64	
18	011201001004	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆随砌随抹	m2	169.690	35.65	6049.45	
19	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：详见图纸建筑工程做法表“裙3CF”第1、2、3、5-7项	m2	1660.430	97.28	161526.63	
20	011210004001	塑料隔断	1、隔板材料品种、规格、颜色：详见图纸	m2	159.770	156.84	25058.33	
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙抹灰面 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m2	3793.710	75.00	284528.25	
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙抹灰面 2、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m2	766.500	40.00	30660.00	
23	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：内墙抹灰面 2、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m2	7399.430	15.00	110991.45	
24	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：顶棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m2	6324.320	17.00	107513.44	
25	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、栏杆材料种类、规格：楼梯栏杆 详见图集L13J8-15-2	m	161.320	120.00	19358.40	
本页小计							1178130.07	

