

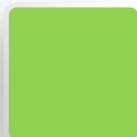
建设工程法规

Construction project regulations

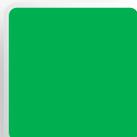




第三章 工程建设招标投标法规



工程建设招标投标立法现状



工程建设项目招标范围和规模标准



工程建设项目招投标程序



3.3 工程建设项目招标投标程序

1.工程建设项目 招投标参与方

工程项目建设方

招标代理机构

建筑施工单位
(投标单位)

评标委员会



3.3 工程建设项目招标投标程序——开标、评标、中标

建设工程开标



一、开标（揭标）的主要程序

(一) 开标日期

提交投标文件的截止时间

《招标投标法》第34条规定：“开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。”



(二) 主持人

招标人/招标代理机构

《招标投标法》第35条规定：“开标由**招标人**主持，邀请所有投标人参加。”

(三) 参加人

投标人

招标监督部门、监察部门的有关人员

公证机构的工作人员

注意：投标人**自愿参加**，不参加开标**不能成为废标**的理由，但招标人必须邀请全体投标人参加。



(三) 程序

《招标投标法》第36条第1款规定：“开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。”

投标人代表/招标人委托的公证机构确认其投标文件的完整性

工作人员当众拆封唱标

唱标内容做好记录并存档，投标人法定代表签字



二、投标文件被视为废标的情形



(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的；

(3) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

(4) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(5) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(6) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(7) 未按招标文件要求提交**投标保证金**的；

(8) 联合体投标未附联合体各方**共同投标协议**的。



建设工程评标

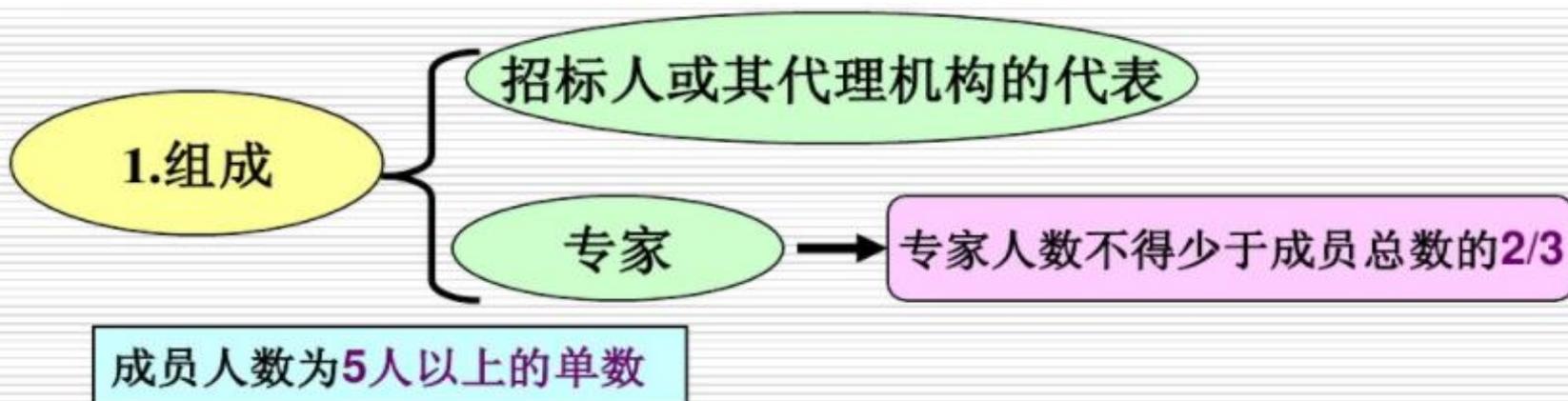
一、评标

依据招标文件的规定和要求，对投标文件所进行的审查、评审和比较。

评标不能由招标人或其代理机构独自承担。《招标投标法》第37条第1款规定：“评标由招标人依法组建的评标委员会负责。”

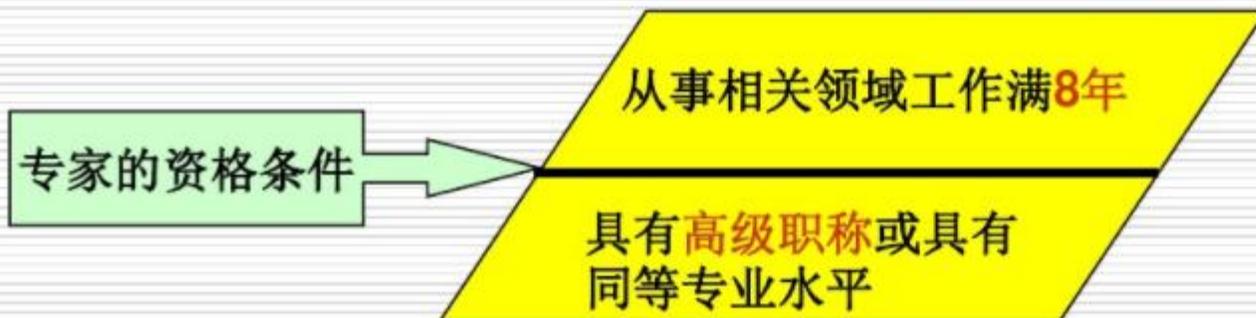
(一) 评标委员会

《招标投标法》第37条第2款规定：“依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上的单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。”



2.专家的资格条件

《招标投标法》第37条第3款规定：“前款专家应当从事相关领域工作满八年并具有高级职称或者具有同等专业水平。”





3.随机抽取制度

一般招标项目，由招标人从国务院或省级人民政府有关部门提供的专家库中，以**随机抽取**的方式确定评标专家。

4.回避更换制度

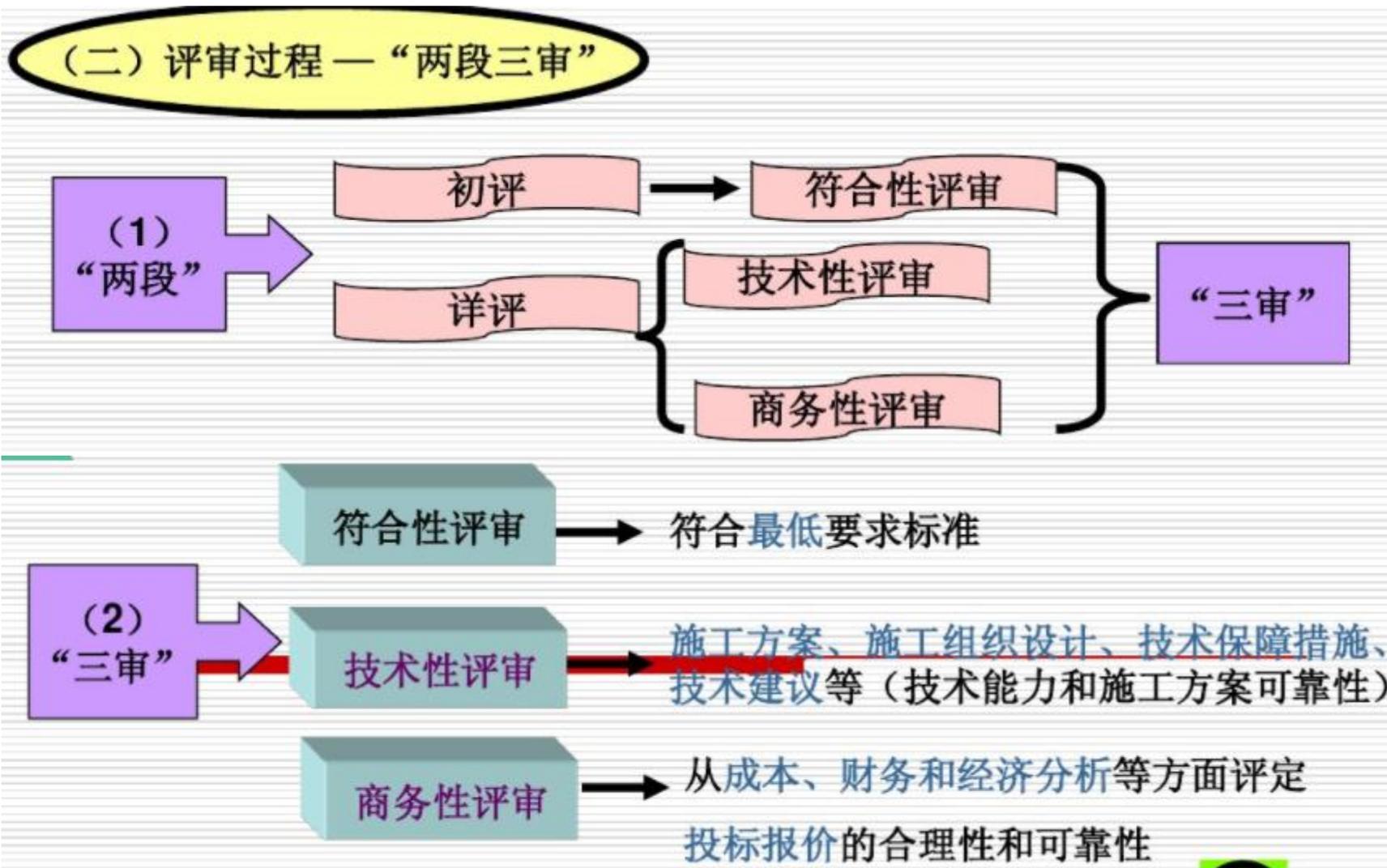
回避更换制度：与**投标人**有利害关系的人应当回避，不得进入评标委员会，已经进入的，应予以更换。

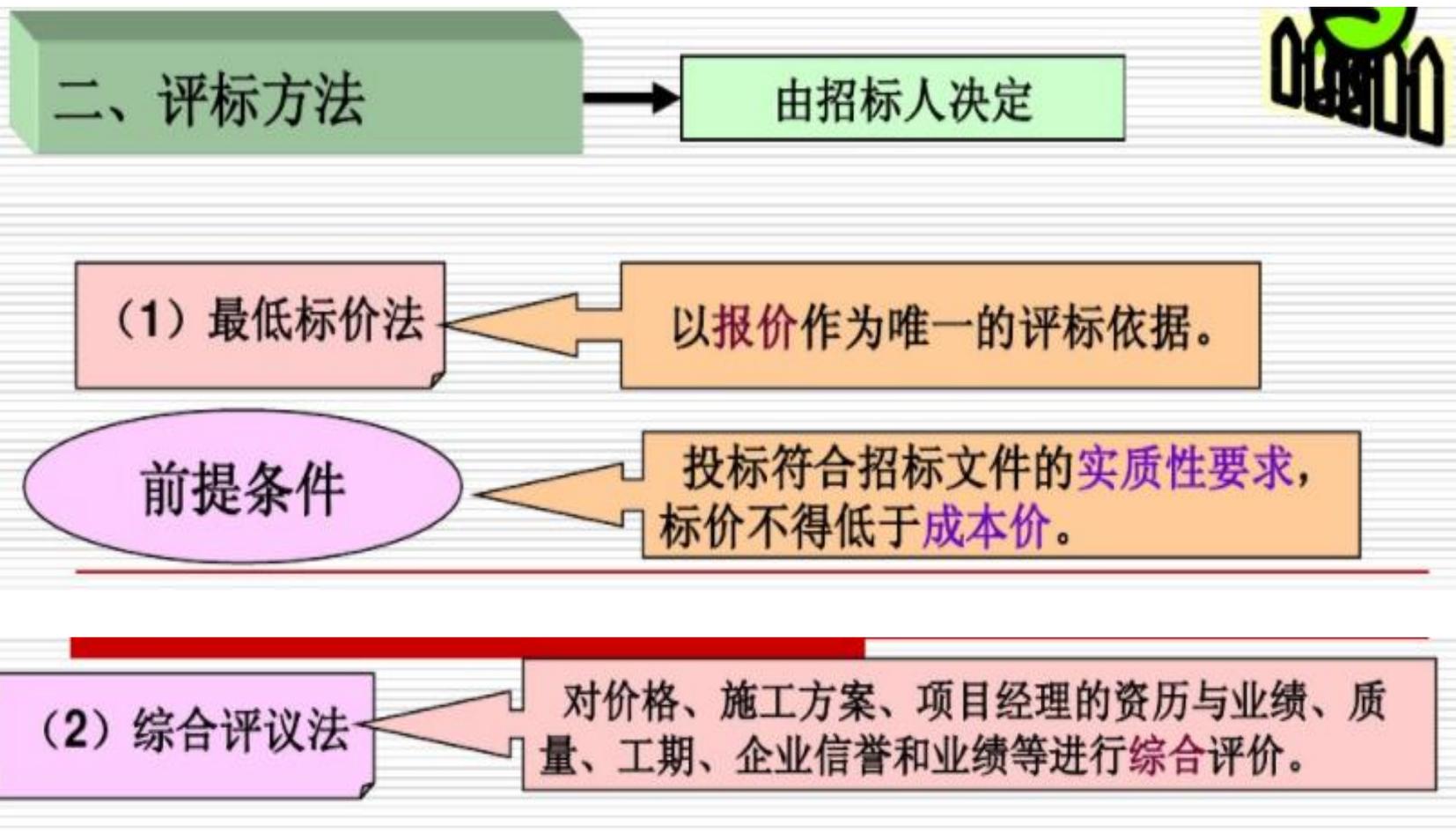
5.保密制度

评标委员会成员名单在**中标结果确定前**，属于保密内容，不得泄露

评标阶段，招标人一般都将评标人集中安排在较保密的地方，在评标期限内不得离开，不得与外界联系。

截图(Alt + A)







Eg. 例题

某工程的招标委员会确定的评标规定如下：

(1) 技术标共30分，其中施工方案10分，总工期10分，质量10分。满足业主总工期要求（36个月）得4分，每提前1个月加1分，不满足者不得分；自报工程质量合格者得4分，优良者得6分，近3年内获鲁班工程奖每项加2分，获省优工程奖每项加1分。

(2) 商务标共70分。报价不超过标底（46543万元）的 $\pm 5\%$ 者为有效标。报价为标底的97%者得满分70分；报价比标底的97%每下降1%者扣1分，每上升1%者扣2分。各投标单位的投标报价资料见下表。

投标单位	报价	总工期	自报工程质量	鲁班工程奖	省优工程奖
甲	45726	31	优良	1	1
乙	45828	33	优良	1	2
丙	44964	32	优良	0	1

问题：用综合评价法来确定中标单位。

各投标单位技术标得分计算

投标单位	施工方案	总工期	工程质量	合计
甲	10	$4 + (36 - 31) \times 1 = 9$	$6 + 2 + 1 = 9$	28
乙	10	$4 + (36 - 33) \times 1 = 7$	$6 + 2 + 2 = 10$	27
丙	10	$4 + (36 - 32) \times 1 = 8$	$6 + 1 = 7$	25

各投标单位商务标得分计算

投标单位	报价	报价占标底的比例 (%)	扣分	得分
甲	45726	$45726 / 46543 = 98.2$	$(98.2 - 97) \times 2 = 2.4$	$70 - 2 = 68$
乙	45828	$45828 / 46543 = 98.4$	$(98.4 - 97) \times 2 = 2.8$	$70 - 3 = 67$
丙	44964	$44964 / 46543 = 96.6$	$(97 - 96.4) \times 1 = 0.6$	$70 - 1 = 69$



各投标单位综合得分计算

投标单位	技术标得分	商务标得分	综合得分
甲	28	68	96
乙	27	67	94
丙	25	69	94

故甲公司中标!



三、评审结果—评标报告

《招标投标法》第40条规定：“评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；设有标底的，应当参考标底。评标委员会完成评标后，应当向招标人提出**书面评标报告**，并**推荐**合格的中标候选人。”

招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以**授权**评标委员会**直接确定中标人**。”

评标委员会**推荐1—3名**中标候选人，供业主参考，并标明排列顺序。如果是使用国有资金投资或者国家融资的项目，招标人应当确定排名第一的为中标人。



建设工程定标



一、定标

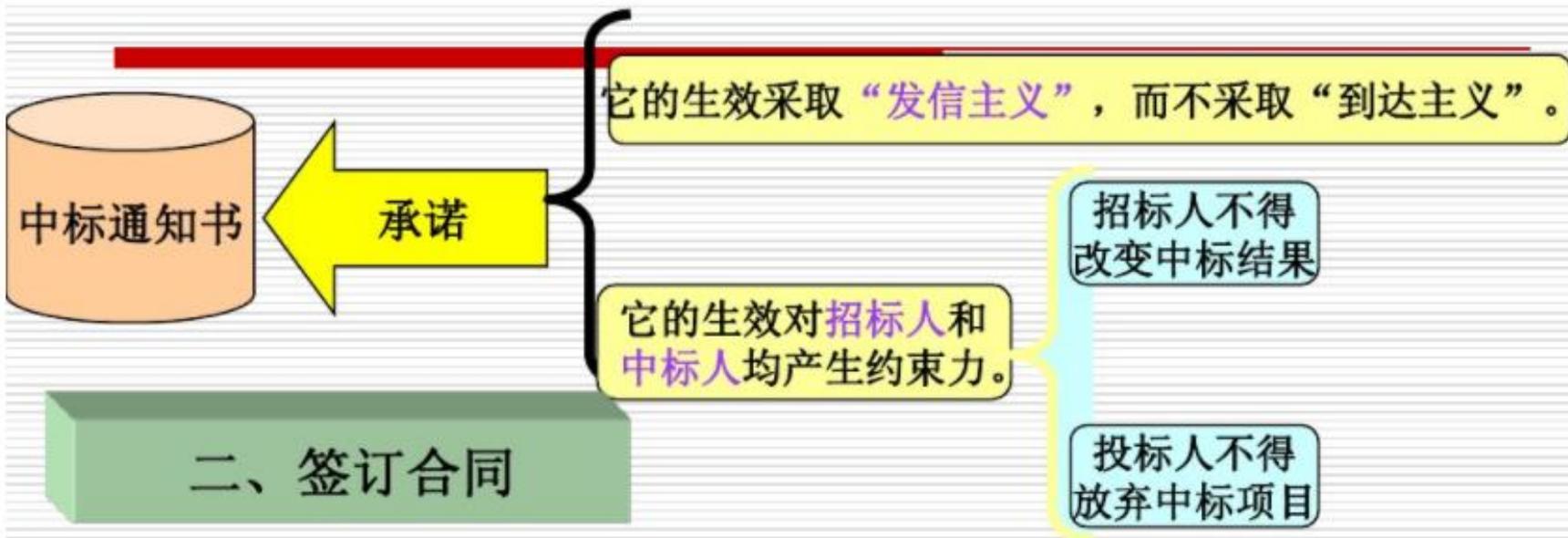
招标人依据评标委员会的评标报告，并从其推荐的中标候选人名单中确定中标人，也可授权评标委员会直接定标。

《工程建设项目施工招标投标办法》第58条规定：“依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。”



中标单位确定后

招标单位向中标单位发出《中标通知书》，同时将中标结果通知所有未中标的投标单位，并退还投标单位缴纳的投标保证金。

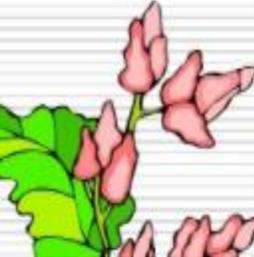


(1) 《中标通知书》发出后，即对招标人和中标人双方产生法律约束力，合同成立。招标人和中标人应当自《中标通知书》发出之日起30日内签订合同。（强制性规定）

(2) 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。这是招标人的一项权利。形式：现金、支票、履约保证书、银行保函。



三、招标投标情况的备案制度



依法必须招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。



3.3 工程建设项目招标投标程序

工程建设项目
招标投标参与方

工程项目建设方

招标代理机构

建筑施工单位
(投标单位)

评标委员会