

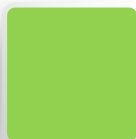
建设工程法规

Construction project regulations

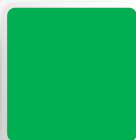




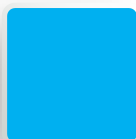
第三章 工程建设招标投标法规



工程建设招标投标立法现状



工程建设项目招标范围和规模标准



工程建设项目招标投标程序



聊城市公共资源交易中心

LiaoCheng P

聊自然资规告字【2019】0901号

2017--49宗地设置保留价，请各
位土地竞买人注意。

公正 公开 公平

网站首页

政务公开

政策法规

学习园地

站内导航

关闭

全文检索:

搜索

市县网站



通知公告

更多>>

- 关于对部分建筑企业有关情况的通报
- 关于进一步规范建设工程项目招标投标监管工作的通知
- 聊城市公共资源交易中心招标采购项目不当行为通报制度
- 关于终止东阿县2019-17、2019-18、2019-19、2019-20、2019-21号...
- 关于企业诚信入库网上办理的公告
- 关于评审专家不得私下接触投标人的通知
- 关于终止2017-49号宗地公开出让活动



省发改委公管办副处长李广忠一行莅临中心调研

综合新闻

中心动态

党建园地

更多>>

- | | |
|--------------------------|------------|
| · 我市水利(施工)工程项目招投标首次实现... | 2019-09-10 |
| · 与时间赛跑,东阿县公共资源交易中心全面... | 2019-08-29 |
| · 高新区九州国际小区27套房产拍卖会完美落槌 | 2019-08-26 |
| · 市公共资源交易中心开展道德经典诵读活动 | 2019-08-21 |
| · 聊城市公共资源交易中心开展企业制作电子... | 2019-07-04 |
| · 提升我市全流程电子标,助力采购代理业务... | 2019-06-18 |
| · 省公共资源交易中心副主任李光友一行莅临... | 2019-05-09 |
| · 强服务提效能中心电子化平台建设再上新台阶 | 2019-04-26 |
| · 中心组织开展“我们的节日—清明节”系列... | 2019-04-08 |
| · 缅怀先烈不忘初心,铭记历史砥砺前行 | 2019-04-01 |

建设工程

招标公告 | 变更公告 | 中标公示 | 流标公告

更多>>

< 勘察设计

施工

监理咨询

货物

其他

>

全部

市直

东昌府区

经济开发区

高新区

- 茌平县齐韩片区棚户区改造项目二期电梯采购及... **【网上报名】** 09-27
- 聊城经济技术开发区固均店片区电梯供货、安装... **【报名结束】** 09-25
- 高唐西城区（二期）、南城区、祁寨片区棚户区... **【报名结束】** 09-11
- 聊城市运河城·敬台王居住小区工程一、二、三... **【报名结束】** 09-10
- 聊城市东昌府区柳园街道办事处2019年老旧小区... **【报名结束】** 09-07
- 高唐县大唐郡小区电梯采购项目招标公告 **【报名结束】** 09-04
- 聊城大学实验实训楼暂估价材料（铝合金门窗）... **【报名结束】** 09-03

政府采购

需求公开 | 招标公告 | 变更公告 | 中标公示 | 废标公告 更多>>

全部

市直

东昌府区

经济开发区

高新区

旅游度假区

- 高唐县赵寨子镇人民政府工业园区道路建设工程 **【网上报名】** 10-10
- 东阿县农村饮水安全攻坚项目（大刘水厂项目区... **【网上报名】** 10-10
- 2019年农村健身工程器材采购及安装项目 **【网上报名】** 10-10
- 聊城市公安局交通巡逻警察支队东阿大队购买执... **【网上报名】** 10-10
- 聊城市城市管理局聊城军分区后加电梯钢结构井... **【网上报名】** 10-10
- 阳谷县融媒体中心技术平台建设高清摄像设备采购项目 **【网上报名】** 10-10
- 聊城市公安局信息系统等级保护测评项目竞争性... **【网上报名】** 10-10

开标情况

更多>>

< 市直 东昌府区 高新区 嘉明开发 >

- 聊城市房地产交易市... 10日10:00
- 聊城婚俗文化展陈列... 10日10:00
- 聊城市退役军人医院... 10日14:00
- 聊城市人民医院卫浴... 10日14:00
- 聊城市“三所一队”... 11日9:00
- 聊城职业学院... 11日9:00

交易数据

< 聊城市 临清市 冠县 莘县 阳谷县 >

2019年交易数据（1-9月）

	项目数量	交易金额	中标金额
建设工程：	100项	593597万元	544455万元
政府采购：	945项	331594万元	316632万元



3.3 工程建设项目招标投标程序

1. 工程建设项目招标投标参与方

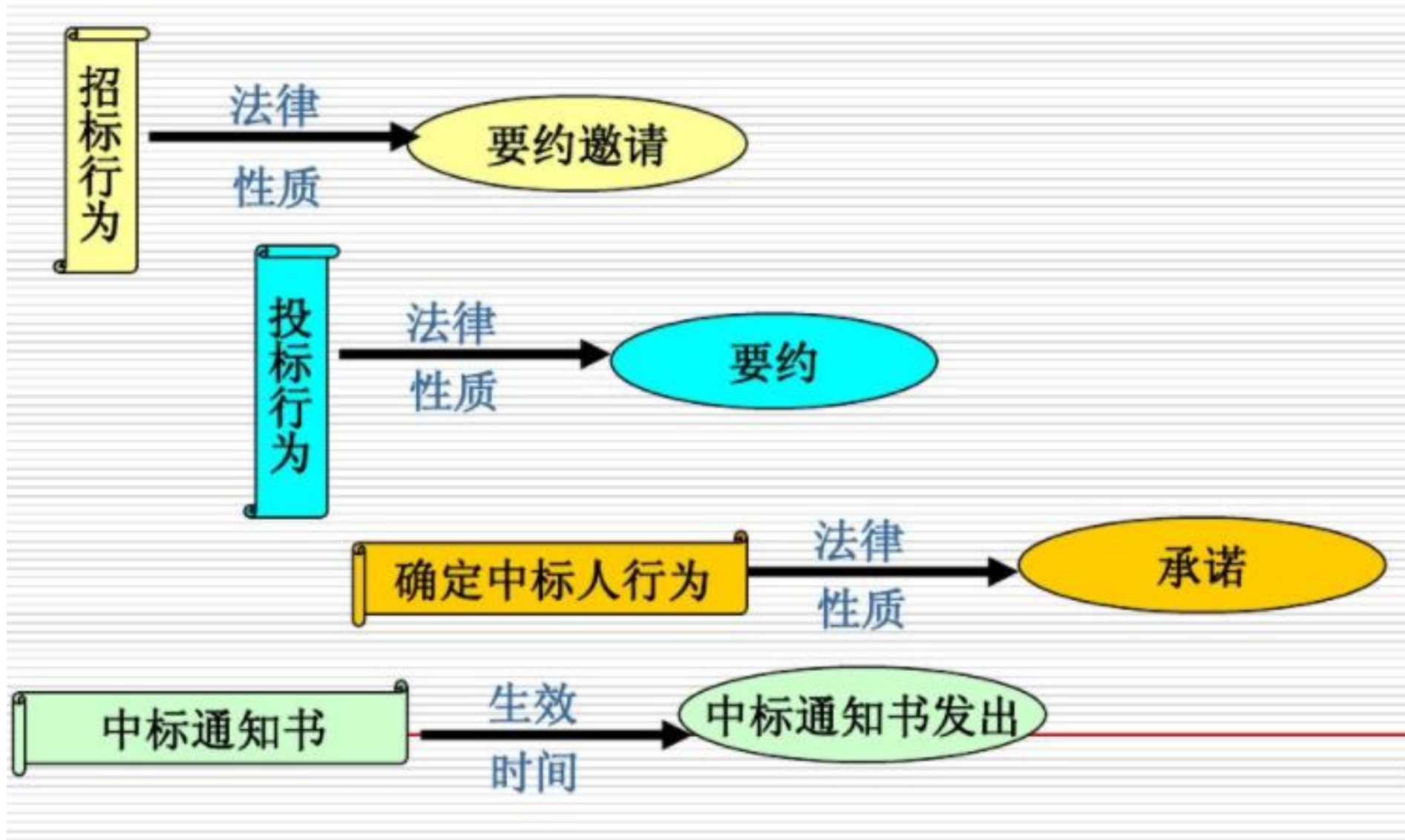
工程项目建设方

招标代理机构

建筑施工单位（投标单位）

评标委员会

讨论总结：建设工程项目招投标的程序

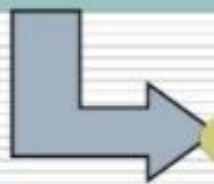




3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方

《招标投标法》第8条：“招标人是依照本法规定提出招标项目，进行招标的**法人**或者**其他组织**。”

（一）招标人是法人或其他组织



个人不能成为招标人

（二）招标人必须提出招标项目、进行招标



3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方

《招标投标法》确立了招标人自行招标和招标代理机构代理招标两种制度。

自行招标

(1) 法定条件
《招标投标法》
第“12”条

编制招标文件的能力

组织评标的能力

国家计委2000年7月1日颁布的《工程建设项目自行招标试行办法》对自行招标的能力做出具体规定。

- (1) 具有项目法人资格（或者法人资格）；
- (2) 具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面专业技术力量；
- (3) 有从事同类工程建设项目招标的经验；
- (4) 设有专门的招标机构或者拥有3名以上专职招标业务人员；
- (5) 熟悉和掌握《招标投标法》及相关的法律法规；



3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方

(2) 对自行招标实行备案制度

《招标投标法》第12条第3款规定，依法必须进行招标的项目，招标人自行办理招标事宜的，应当向有关行政监督部门备案。

目的

→ 防止自行招标人在不具备招标能力的情况下擅自招标，或随意变更招标程序和评标标准，造成招标工作混乱。

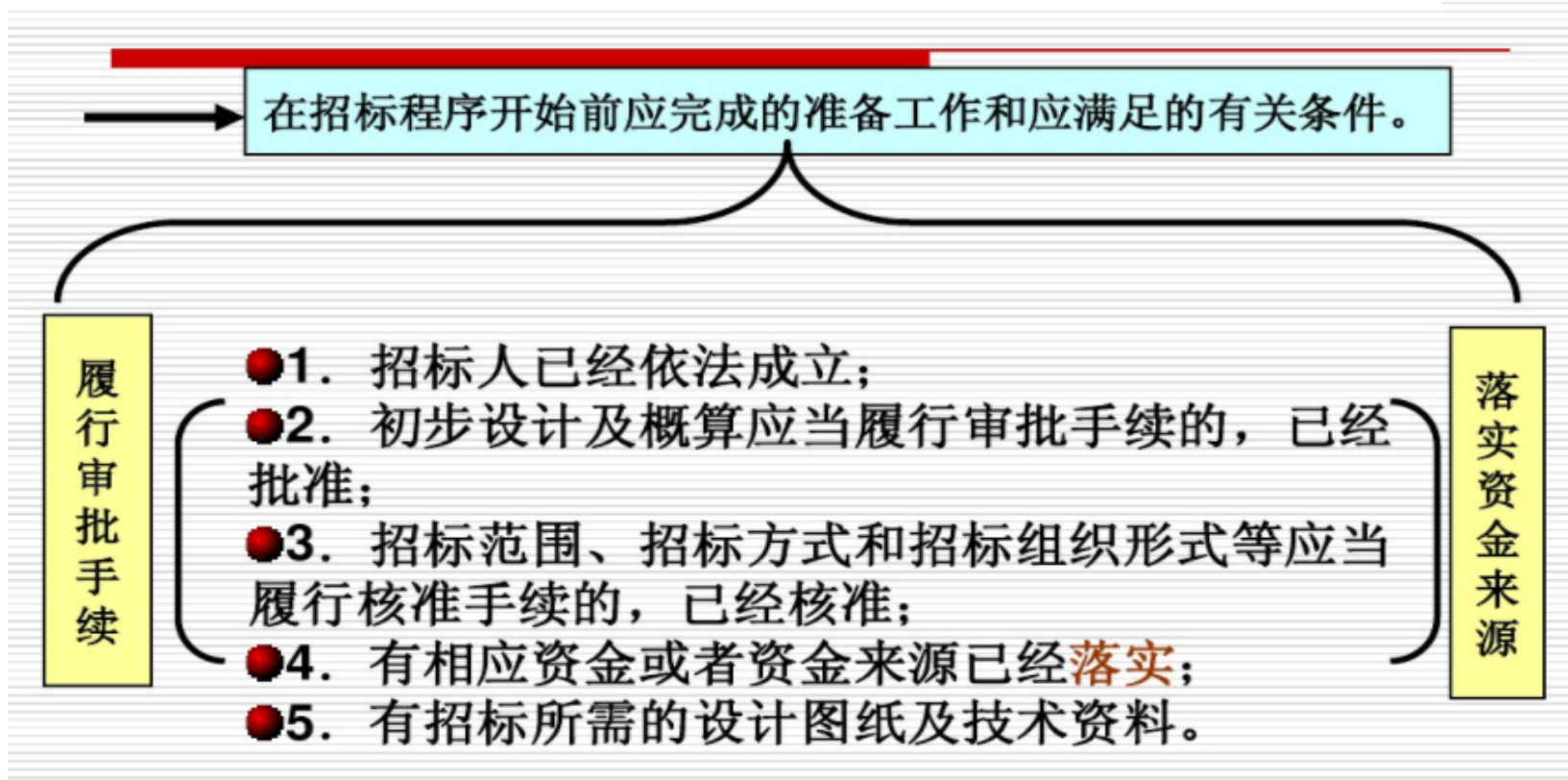
一方面，确立了招标人自行招标的决策权

一方面，规定了必要的事后监督要求



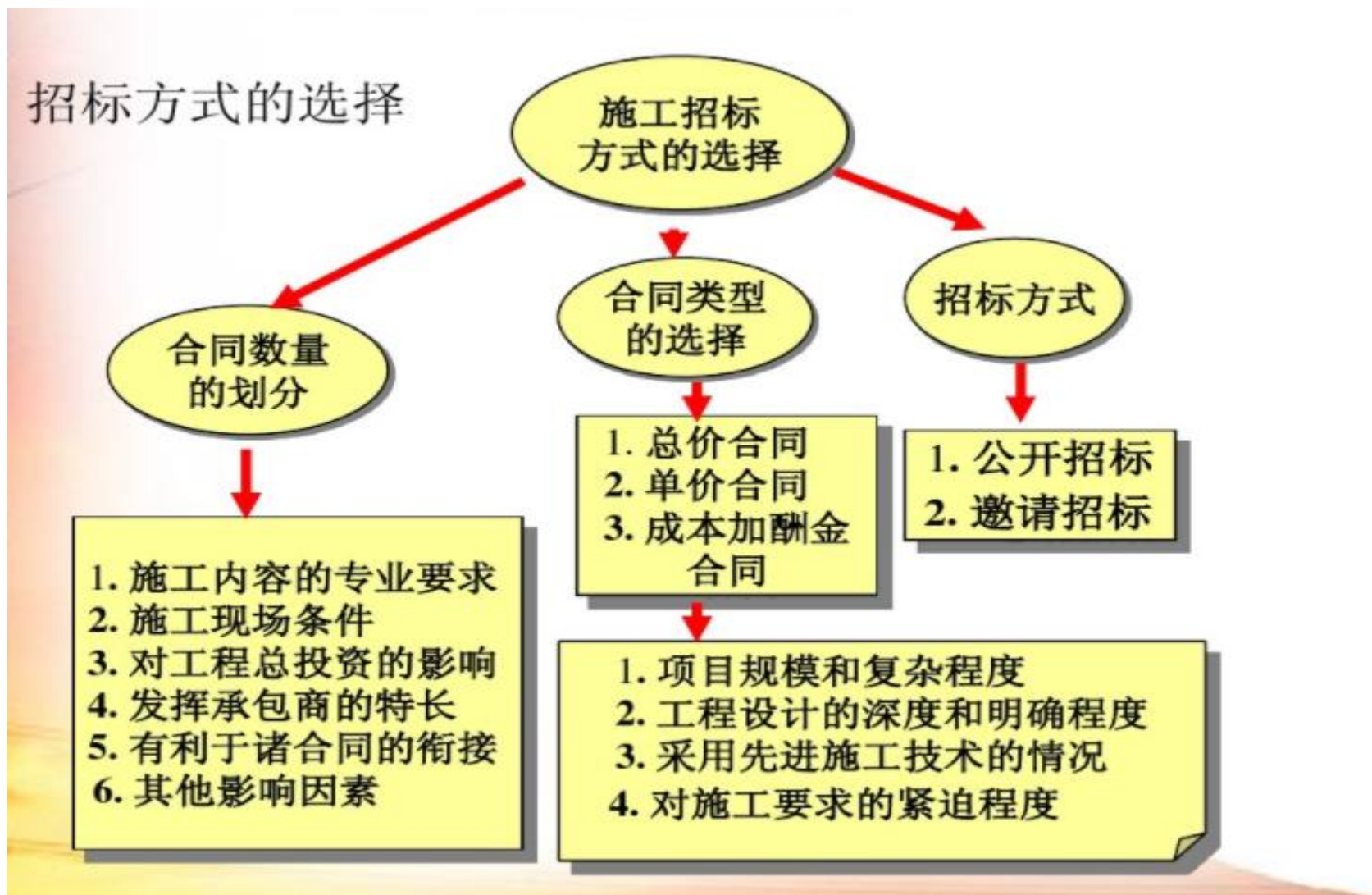
3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方

建设工程招标应当具备的条件





3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方





3.3 工程建设项目招标投标程序——工程建设方



施工招标可以是项目的**全过程**招标、**单位工程**招标、**特殊专业工程**的招标，但不得对单位工程的**分部分项工程**进行招标。

●Eg. 施工招标可针对（ ）进行招标。

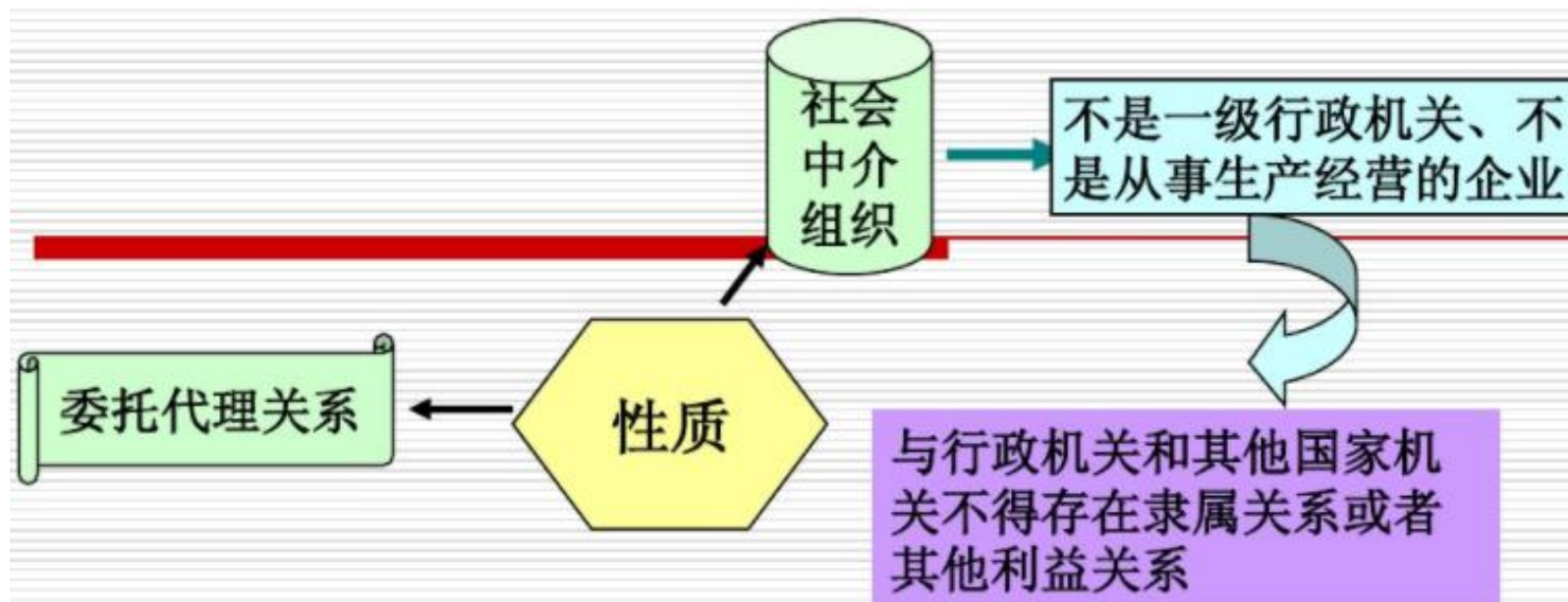
A.桩基础工程 B.地下室工程 C.砖石工程 D.抹灰工程

KEY:A



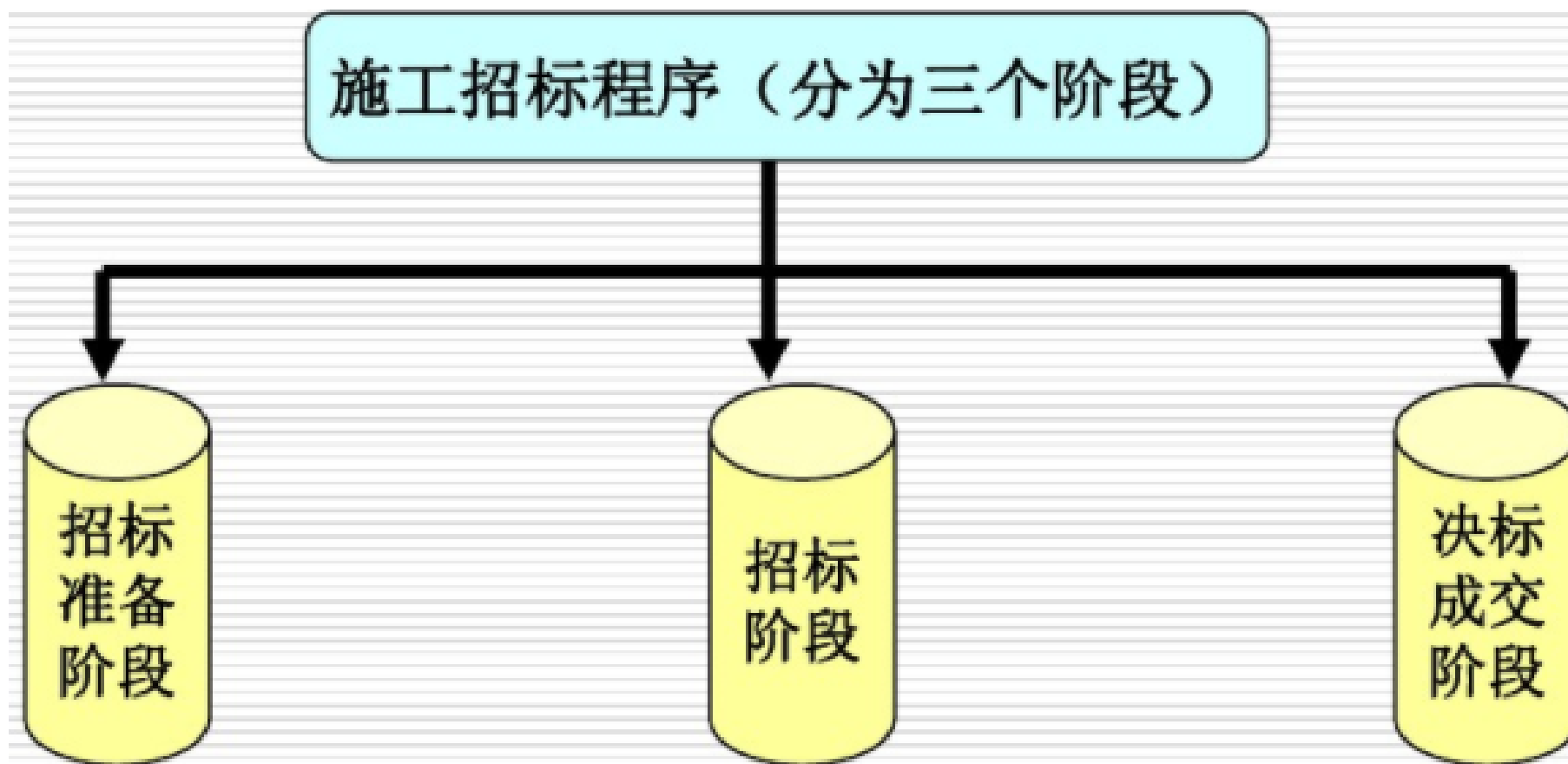
3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

是指依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的**社会中介组织**。



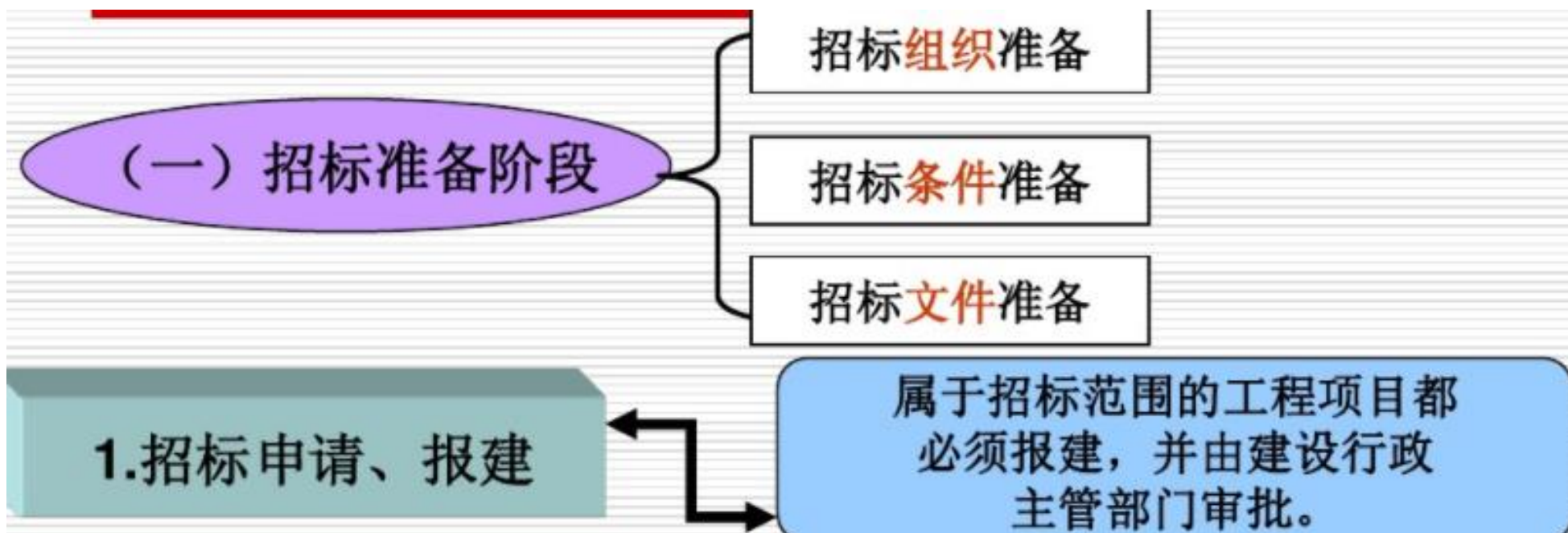


3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构





3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构





3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

2. 资格审查文件和招标文件编制与送审

(1) 资格审查文件

招标单位根据招标项目的特点，单方面阐述自己对资格审查的条件和具体要求。

投标人要过的第一关

资格预审

投标前

资格后审

开标后



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

2. 资格审查文件和招标文件编制与送审

(2) 招标文件

招标单位根据招标项目的特点和需要，单方面阐述招标条件和具体要求的意思表示。

招标文件的编制是招标准备工作中最为重要的一环，其作用为：

投标人的投标依据

签订合同的基础



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

3.工程标底的编制

(1) 标底的定义

由招标单位自行编制或委托具有编制标底资格和能力的代理机构代理编制，并按规定报经审定的招标工程的预期价格。

(2) 标底的作用

(1) 衡量投标单位报价的尺度。

(2) 评标的重要指标。

(3) 使建设单位预先明确招标工程的投资额度，并据此筹措资金和安排建设资金。

(4) 上级主管部门核实建设规模的依据。



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

(3) 标底的审定

在投标截止日期后，报经招标管理机构审查，未经审查的标底一律无效。

(4) 注意

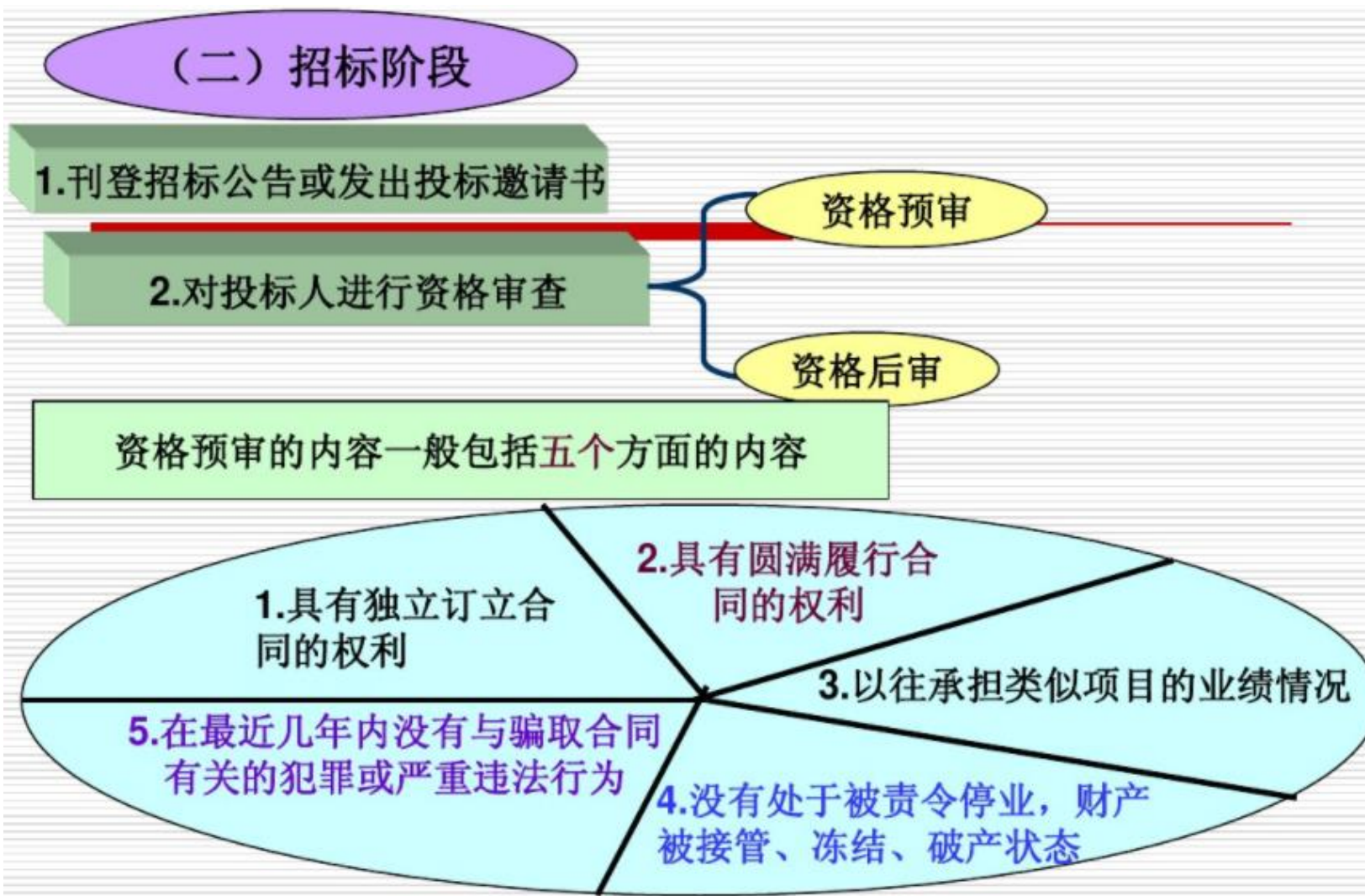
一个工程只能编制一个标底

招标人设有标底的，标底必须保密

招标项目可以不设标底



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构





3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

3.发售招标文件

1) 招标文件的有关规定

(1) 招标文件的出售

《工程建设项目施工招标投标办法》第15条的规定，招标人应当按招标公告或者投标邀请书规定的时间、地点出售招标文件。自招标文件出售之日起至停止出售之日止，最短不得少于5个工作日。

(2) 招标文件的内容

1. 投标邀请书；
2. 投标人须知；
3. 合同主要条款；
4. 投标文件格式；
5. 采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；
6. 技术条款；
7. 设计图纸；
8. 评标标准和方法；
9. 投标辅助材料。



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

(3) 招标文件的澄清和修改

《招标投标法》第23条规定，招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

(4) 投标文件的准备时间

《招标投标法》第24条规定，在招标文件中，招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间；但是，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

●自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

4. 勘察现场

目的

使投标人了解施工场地和周围环境情况，以获取投标单位认为有必要的信息。

5. 投标预备会（答疑会/标前会议）

招标人的答疑方式

以信函方式**书面解答**，解答内容同时**送达所有**获得招标文件的投标人

召开投标预备会，以**会议记录形式**将解答内容送达所有投标人

6. 投标文件的编制与递交

投标文件应完全按照招标文件的各项要求编制，并在投标截止时间前按规定的地点递交给招标单位。



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

【背景材料】

某国家大型水利工程，由于工艺先进，技术难度大，对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求高，而且对工期的要求也比较紧迫。基于本工程的实际情况，经有关部门批准，业主选择邀请招标。业主决定仅邀请3家国有二级施工企业参加投标。

招标工作内容确定为：成立招标工作小组；发出投标邀请书；编制招标文件；编制标底；发放招标文件；招标答疑；组织现场踏勘；接收投标文件；开标；确定中标单位；评标；签订承包合同；发出中标通知书

【问题】（1）如果上述招标工作内容的顺序作为招标工作先后顺序是否妥当？如果不妥，请确定合理的顺序。

（2）工程建设项目施工招标文件一般包括哪些内容？



3.3 工程建设项目招标投标程序——招标代理机构

【分析】

(1) 题中所列招标顺序不妥。正确的顺序是：成立招标工作小组；编制招标文件；编制标底；发出投标邀请书；发放招标文件；组织现场踏勘；招标答疑；接收投标文件；开标；评标；确定中标单位；发出中标通知书；签订承发包合同。

(2) 工程建设项目施工招标文件一般包括：投标邀请书，投标人须知，合同主要条款，投标文件格式，采用工程量清单招标的，应提供工程量清单，技术条款，设计图纸，评标标准和方法，投标辅助材料等。